

# САОПШТЕЊЕ

# ГР20

број 064 - год. LXVI, 15.03.2016.

**Статистика грађевинарства**

СРБ064 ГР20 150316

## Цене станова новоградње у Републици Србији II полугодиште 2015.

Цене станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2015. године, у односу на просечне цене станова у I полугодишту 2015. године, опале су за 3,3%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у II полугодишту 2015. године цене су опале за 3,0% у односу на I полугодиште 2015. године. Посматрано у еврима, у структури трошкова највише су опали остали трошкови за 11,5%, затим следи цена грађевинског земљишта за 4,6%, док је цена грађења опала за 0,2% у односу на I полугодиште 2015. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2015. године уговорена је у Граду Београду и износи 173 528 динара, што представља смањење од 6,2% у односу на I полугодиште 2015. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Граду Београду опале за 5,8% у поређењу са I полугодиштем 2015. године.

### 1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2015.

	Просечна површина станова, м <sup>2</sup>	Цена по 1 м <sup>2</sup> у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</b>	<b>56</b>	<b>136856</b>	<b>29428</b>	<b>87893</b>	<b>19536</b>
<b>Војводина</b>	<b>56</b>	<b>107503</b>	<b>24031</b>	<b>63672</b>	<b>19800</b>
Град Београд	60	173528	40357	111124	22047
Аранђеловац	61	59181	11587	33218	14375
Бачка Паланка	62	80000	20000	45000	15000
Ваљево	55	87378	13187	65031	9159
Врбас	66	74748	6695	62400	5652
Врњачка Бања	39	132875	18370	83467	31038
Горњи Милановац	70	79900	11631	58467	9802
Град Врање	50	73293	7461	45583	20250
Град Ниш	50	85876	12522	53835	19519
Град Нови Сад	55	123048	31805	64036	27207
Град Пожаревац	54	83770	6884	64283	12603
Зрењанин	57	77026	12341	53270	11415
Јагодина	51	76907	6907	56319	13681
Крагујевац	49	108655	25136	67610	15908
Краљево	51	111153	7047	93651	10455
Лесковац	48	78480	1739	56912	19830
Лозница	52	74000	3691	65204	5105
Неготин	48	87024	5282	57066	24676
Нови Пазар	60	75241	10146	57719	7376
Панчево	70	96940	9329	76993	10618
Параћин	60	68229	6237	49462	12529
Петровац на Млави	54	79860	2000	74560	3300
Пирот	56	81299	12767	57299	11233

## 1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2015. (наставак)

	Просечна површина станова, m <sup>2</sup>	Цена по 1 m <sup>2</sup> у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Прокупље	60	56996	5699	39927	11369
Рума	50	61720	6063	51471	4186
Свилајнац	61	87884	2722	81090	4072
Смедерево	57	84504	6984	70716	6804
Сокобања	56	70100	16755	38977	14367
Сремска Митровица	50	86409	17618	55674	13116
Стара Пазова	48	79753	24685	48431	6637
Суботица	57	80047	6925	69616	3507
Ђуприја	55	60726	7422	48703	4601
Уб	46	70216	13382	52040	4794
Чајетина	39	159314	44646	72710	41959
Чачак	50	92257	10002	71442	10812
Шабац	53	84139	15672	58983	9484

## 2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа<sup>1)</sup>

	Просечна цена по m <sup>2</sup> у РСД
I група	147460
II група	85755
III група	87668
IV група	58620

<sup>1)</sup> Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

### Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Обухваћени су станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webzrs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: [dejana.djordjevic@stat.gov.rs](mailto:dejana.djordjevic@stat.gov.rs), тел.: 011 2412-922, локал 260  
Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5  
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs)  
Одговара: др Миладин Ковачевић, директор  
Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња