



Шифра истраживања: 012040

**ПОЛУГОДИШЊЕ ИСТРАЖИВАЊЕ О ЦЕНАМА СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ**  
**За \_\_\_\_\_ полугодиште 2016. године**

Обавеза давања података темељи се на члану 26, а казнене одредбе за одбијање давања података или давање непотпуних и нетачних података на члану 52. Закона о званичној статистици („Службени гласник РС“, број 104/2009).  
**Подаци ће бити коришћени искључиво у статистичке сврхе и неће бити објављивани као појединачни.**  
**Сви подаци имају карактер пословне тајне.**

Поштовани, за ово истраживање постоји могућност попуњавања електронског упитника којем можете приступити путем веб-адреса: [pod2.stat.gov.rs/unos](http://pod2.stat.gov.rs/unos) или [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs) (у делу Брзи линкови) или [www.euprava.gov.rs](http://www.euprava.gov.rs).

ПОДАЦИ О ИЗВЕШТАЈНОЈ ЈЕДИНИЦИ КОЈА ПОДНОСИ ИЗВЕШТАЈ

а) Пословно име \_\_\_\_\_

Подручно одељење    
(Попуњава статистика)

б) Матични број \_\_\_\_\_

Ознака из адресара \_\_\_\_\_

(Попуњава статистика)

в) Општина \_\_\_\_\_ Место \_\_\_\_\_

Улица и кућни број \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

г) Делатност \_\_\_\_\_

*према Класификацији делатности, КД (2010)*

Редни број извештаја

Полугодиште, година    **1** **6**





## УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАСЦА ГРАЂ-41

Образац Грађ-41 попуњавају привредна друштва и предузетници који су у посматраном периоду продавали новоизграђене станове. **Обухватају се сви уговори који су реализовани у посматраном полугодишту.** Уговор сматрамо реализованим ако је купац, у одређеном року, уплатио цео износ или један део износа који је продавац одредио. **Треба приказати само први уговор између купца и продавца, а не приказивати анексе уговора.** Уколико се уговор односи на стан који се продаје у фази грубих грађевинских радова, нагласити у напомени који се редови у табели односе на те станове.

Подаци о јединици која подноси извештај (идентификациони подаци) уписују се на предвиђене линије или у предвиђена поља на првој страни обрасца.

### ПОПУЊАВАЊЕ ТАБЕЛЕ

**За сваки уговор о продаји стана испуњава се један ред у табели.** Уколико је у току извештајног полугодишта било више реализованих уговора него што има редова у обрасцу, податке о преосталим становима уписати на нови образац са истим идентификационим подацима.

КОЛОНА 1. Уписује се редни број стана – први стан добија редни број 01, други 02 итд.

КОЛОНА 2. и 3 Уписују се подаци о локацији зграде, насеље и адреса или грађевинска ознака зграде.

КОЛОНА 4. Уписује се матични број насеља, према списку насеља Републике Србије (попуњава статистика).

КОЛОНА 5. Уписује се месец када је реализован први уговор између купца и продавца стана.

КОЛОНА 6. Уписује се један од могућих одговора (1, 2 или 3), у зависности од система грађења.

КОЛОНА 7. Уписује се податак о величини зграде у спратовима. Ако зграда има само приземље, уписује се 00, ако поред приземља има и први спрат – уписује се 01 итд. У број спратова не урачунава се поткровље, па се у случају доградње поткровља уписује 99 у колону.

КОЛОНА 8. Уписује се један од могућих одговора (1 или 2), у зависности од опремљености зграде инсталацијама централног грејања, без обзира на то да ли су оне повезане за јавну или кућну мрежу.

КОЛОНА 9. Уписује се један од могућих одговора (1 или 2), у зависности од опремљености зграде инсталацијама лифта.

КОЛОНА 10. Уписује се број соба у стану.

КОЛОНА 11. Уписује се податак о корисној површини стана мереној унутар зидова стана.

КОЛОНА 12. Уписује се податак о цени стана по 1 m<sup>2</sup> корисне површине, на основу уговора о продаји стана, и представља збир цена исказаних у колонама 13, 14. и 15.

КОЛОНА 13. Уписује се **цена грађевинског земљишта** у износу који терети 1 m<sup>2</sup> корисне површине стана. У ове трошкове **треба укључити трошкове расељавања** станара из постојећих стамбених зграда, уколико није купљено празно земљиште.

КОЛОНА 14. Уписује се **цена грађења коју чине следећи елементи:**

- трошкови рушења постојећих грађевинских објеката и чишћења градилишта;
- трошкове радне снаге;
- трошкове изнајмљивања грађевинских машина и опреме;
- трошкове превоза материјала, опреме и радника на градилиште;
- вредност утрошеног грађевинског материјала и готових производа за уградњу;
- утрошену електричну енергију;
- трошкове резервних делова и ситног материјала;
- трошкове амортизације имовине;
- опште трошкове извођача радова;
- трошкове услуга подизвођача радова;
- добит извођача радова.

КОЛОНА 15. Уписују се сви **остали трошкови** који терете 1 m<sup>2</sup> корисне површине стана, а то су:

- трошкови прибављања грађевинске дозволе;
- трошкови пројектовања;
- директни и индиректни трошкови и добит пословног субјекта који је наручио изградњу ради даље продаје на тржишту;
- остали трошкови који се односе на плаћање пореза, такси, камата на кредит, ПДВ итд.

Напомена:

Датум \_\_\_\_\_

Образац попунио:

Руководилац:

(М.П.)

\_\_\_\_\_ (име и презиме)

\_\_\_\_\_ (име и презиме)

Контакт телефон: 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

 / 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

  
(обавезно унети и позивни број)