

САОПШТЕЊЕ

ГР20

број 240 - год. LXIII, 16.09.2013.

Статистика грађевинарства

СРБ240 ГР20 160913

Цене станова новоградње у Републици Србији I полугодиште 2013.

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2013. године, у односу на просечне цене станова у II полугодишту 2012. године, опале су за 5,7%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у I полугодишту 2013. године цене су мање за 2,3% у односу на II полугодиште 2012. године. Посматрано у еврима, у структури трошкова највише су опали остали трошкови за 7,5%, затим следи цена грађевинског земљишта за 4,7%, док је цена грађења опала за 0,2% у односу на II полугодиште 2012. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2013. године уговорена је у Граду Београду и износи 163 073 динара, што представља смањење од 6,9% у односу на II полугодиште 2012. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Граду Београду опале за 3,5% у поређењу са II полугодиштем 2012. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2013. износи 55 м². Посматрано по општинама и градовима, просечна површина продатих станова креће се од 33 м² у Вршцу до 125 м² у Горњем Милановцу.

1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2013.¹⁾

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	55	125763	28123	80333	17307
ВОЈВОДИНА	55	94486	17495	58216	18775
Град Београд	58	163073	40986	104345	17742
Бачка Паланка	63	78081	12828	59118	6135
Ваљево	50	86962	13152	55382	18428
Врњачка Бања	44	143018	15560	98388	29071
Вршац	33	81434	6492	50422	24520
Горњи Милановац	125	80306	20375	48448	11483
Град Врање	50	76421	7106	58023	11292
Град Ниш	46	79485	11363	56352	11769
Град Нови Сад	53	101956	20513	58688	22755
Град Пожаревац	54	47878	4409	41774	1695
Зрењанин	55	74042	10650	52213	11179
Јагодина	53	70806	2368	51006	17432
Крагујевац	57	92557	9738	68169	14650
Краљево	64	103638	17635	65089	20914
Крушевац	62	70800	15000	38100	17700

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране општине и градове у којима је реализована купопродаја.

1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2013.¹⁾ (наставак)

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Лазаревац	49	66581	23066	38178	5336
Лесковац	70	66161	2168	51536	12458
Лозница	37	61365	10652	39064	11649
Панчево	60	86439	8307	71880	6252
Параћин	62	65015	11800	43471	9744
Пирот	44	77520	16420	55600	5500
Рума	55	75636	14208	49877	11551
Сомбор	53	73940	7288	60711	5940
Сремска Митровица	74	75885	12840	44318	18728
Суботица	53	68089	4865	57986	5238
Ђуприја	57	62542	7082	53260	2200
Ужице	47	112235	29024	41688	41523
Чачак	54	77734	12269	50322	15144
Шабац	57	73442	15249	39509	18685
Остали	54	82294	11012	52668	18615

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране општине и градове у којима је реализована купопродаја.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику <http://webzrzs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs тел: 011 2412-922 локал 260
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња