

**Цене станова новоградње у Републици Србији
II полугодиште 2012.**

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2012. године, у односу на просечне цене станова у I полугодишту 2012. године, опале су за 0,8%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у II полугодишту 2012. године цене су мање за 5,1% у односу на I полугодиште 2012. године. Посматрано у еврима, цена грађења опала је за 6,5%, цена грађевинског земљишта за 6,2%, док су остали трошкови порасли за 3,3% у односу на I полугодиште 2012. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2012. године уговорена је у Београду и износи 175 090 динара, што представља смањење од 1,4% у односу на I полугодиште 2012. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Београду опале за 5,7% у поређењу са I полугодиштем 2012. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2012. износи 54 м². Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 40 м² у Крагујевцу до 73 м² у Лесковцу.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб-сајту: www.stat.gov.rs (област Грађевинарство и Базе података).

1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2012.¹⁾

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	54	133383	30573	83426	19384
ВОЈВОДИНА	57	93170	17235	59294	16641
Град Београд	55	175090	45617	106630	22843
Бачка Паланка	61	77326	16845	49143	11339
Ваљево – град	52	86289	11530	60358	14401
Врњачка Бања	44	136227	12854	95672	27701
Вршац	63	104143	6454	74446	23243
Зрењанин – град	61	80309	15202	53450	11657
Јагодина – град	67	66471	1579	46351	18540
Крагујевац – град	40	108190	12615	75728	19847
Краљево – град	53	92974	17635	65089	10250
Крушевац – град	45	78000	11200	58000	8800
Лазаревац	48	84336	27218	49562	7556
Лесковац – град	73	71641	1800	39628	30213
Лозница – град	46	62589	10671	35725	16193

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2012.¹⁾ (наставак)

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	47	85674	14224	61337	10114
Град Нови Сад	57	98062	20250	58371	19441
Панчево – град	54	88859	6781	75396	6681
Параћин	52	76778	13177	53431	10170
Пирот	55	70560	16026	49034	5500
Сомбор – град	56	69600	3407	62684	3508
Сремска Митровица – град	68	71614	9786	41562	20265
Суботица – град	57	75907	4767	65960	5181
Ужице – град	42	77551	6200	57221	14130
Чачак – град	57	81883	16541	53752	11589
Шабац – град	58	73278	15893	39007	18378
Остали	52	77551	8956	52104	16491

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња