

Шифра истраживања: 012040

ПОЛУГОДИШЊЕ ИСТРАЖИВАЊЕ О ЦЕНАМА СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ
За _____ полугодиште 2013. године

Обавеза давања података темељи се на члану 26, а казнене одредбе за одбијање давања података или давање непотпуних и нетачних података на члану 52. Закона о званичној статистици („Службени гласник РС“, број 104/2009).
Подаци ће бити коришћени искључиво у статистичке сврхе и неће бити објављивани као појединачни.
Сви подаци имају карактер пословне тајне.

ПОДАЦИ О ИЗВЕШТАЈНОЈ ЈЕДИНИЦИ КОЈА ПОДНОСИ ИЗВЕШТАЈ

а) Пословно име _____

Подручно одељење
(Попуњава статистика)

(Назив пословног субјекта или дела пословног субјекта на који се односе подаци)

б) Матични број _____

(Попуњава статистика)

Ознака из адресара _____

в) Општина _____ Место _____

Улица и кућни број _____ Телефон _____

г) Делатност _____

(према Класификацији делатности 2010)

Редни број извештаја

Полугодиште, година **1****3**

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАСЦА ГРАЂ-41

Образац Грађ-41 попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове. **Обухватају се сви уговори који су реализовани у посматраном полугодишту.** Уговор сматрамо реализованим ако је купац, у одређеном року, уплатио цео износ или један део износа који је продавац одредио. **Треба приказати само први уговор између купца и продавца, а не приказивати анексе уговора.** Уколико се уговор односи на стан који се продаје у фази грубих грађевинских радова, нагласити у напомени који се редови у табели односе на те станове.

Подаци о јединици која подноси извештај (идентификациони подаци) уписују се на предвиђене линије или у предвиђена поља на првој страни обрасца.

ПОПУЊАВАЊЕ ТАБЕЛЕ

За сваки уговор о продаји стана испуњава се један ред у табели. Уколико је у току извештајног полугодишта било више реализованих уговора него што има редова у обрасцу, податке о преосталим становима уписати на нови образац са истим идентификационим подацима.

КОЛОНА 1. Уписује се редни број стана – први стан добија редни број 01, други 02 итд.

КОЛОНА 2. и 3 Уписују се подаци о локацији зграде, насеље и адреса или грађевинска ознака зграде.

КОЛОНА 4. Уписује се матични број насеља, према списку насеља Републике Србије (попуњава статистика).

КОЛОНА 5. Уписује се месец када је реализован први уговор између купца и продавца стана.

КОЛОНА 6. Уписује се један од могућих одговора (1, 2 или 3), у зависности од система грађења.

КОЛОНА 7. Уписује се податак о величини зграде у спратовима. Ако зграда има само приземље, уписује се 00, ако поред приземља има и први спрат – уписује се 01 итд. У број спратова не урачунава се поткровље, па се у случају доградње поткровља уписује 99 у колону.

КОЛОНА 8. Уписује се један од могућих одговора (1 или 2), у зависности од опремљености зграде инсталацијама централног грејања, без обзира на то да ли су оне повезане за јавну или кућну мрежу.

КОЛОНА 9. Уписује се један од могућих одговора (1 или 2), у зависности од опремљености зграде инсталацијама лифта.

КОЛОНА 10. Уписује се број соба у стану.

КОЛОНА 11. Уписује се податак о корисној површини стана мереној унутар зидова стана.

КОЛОНА 12. Уписује се податак о цени стана по 1 м² корисне површине, на основу уговора о продаји стана, и представља збир цена исказаних у колонама 13, 14. и 15.

КОЛОНА 13. Уписује се **цена грађевинског земљишта** у износу који терети 1 м² корисне површине стана. У ове трошкове **треба укључити трошкове расељавања** станара из постојећих стамбених зграда, уколико није купљено празно земљиште.

КОЛОНА 14. Уписује се **цена грађења коју чине следећи елементи:**

- трошкови рушења постојећих грађевинских објеката и чишћења градилишта;
- трошкове радне снаге;
- трошкове изнајмљивања грађевинских машина и опреме;
- трошкове превоза материјала, опреме и радника на градилиште;
- вредност утрошеног грађевинског материјала и готових производа за уградњу;
- утрошену електричну енергију;
- трошкове резервних делова и ситног материјала;
- трошкове амортизације имовине;
- опште трошкове извођача радова;
- трошкове услуга подизвођача радова;
- добит извођача радова.

КОЛОНА 15. Уписују се сви **остали трошкови** који терете 1 м² корисне површине стана, а то су:

- трошкови прибављања грађевинске дозволе;
- трошкови пројектовања;
- директни и индиректни трошкови и добит пословног субјекта који је наручио изградњу ради даље продаје на тржишту;
- остали трошкови који се односе на плаћање пореза, такси, камата на кредит итд.

Напомена:

Датум _____ 2013. године

Образац попунио:

Руководилац:

(М.П.)

(име и презиме)

(име и презиме)

Контакт телефон: _____ / _____
(обавезно унети и позивни број)