

Цене станова новоградње у Републици Србији

I полугодиште 2012.

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2012. године, у односу на просечне цене станова у 2011. години, опале су за 0,7%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у I полугодишту 2012. године цене су мање за 8,7% у односу на 2011. годину. Посматрано у еврима, цена грађевинског земљишта опала је за 16,5%, остали трошкови за 10,1%, док је цена грађења мања за 5,1% него 2011. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2012. године уговорена је у Београду и износи 177 516 динара, што представља смањење од 3% у односу на 2011. годину. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Београду опале за 10,8% у поређењу са 2011. годином.

Број продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2012. опао је за 17,6% у односу на број продатих станова у I полугодишту 2011. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2012. износи 66 м², док су у 2011. години биле уговорене продаје станова нешто мањих просечних површина, 58 м². Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 41 м² у Крагујевцу и Чачку до 103 м² у Новом Саду.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб-сајту: www.stat.gov.rs (област Грађевинарство и Базе података).

1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2012.¹

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	66	134411	31171	85305	17935
ВОЈВОДИНА	87	94644	10954	67298	16392
Град Београд	65	177516	49052	107968	20496
Ваљево – град	57	86207	14243	59550	12414
Град Врање	43	76226	9521	34459	32247
Врњачка Бања	45	109201	12029	68816	28356
Вршац	68	68048	8370	51183	8495
Зрењанин – град	62	75314	14571	48233	12509
Крагујевац – град	41	109083	22368	69007	17708
Краљево – град	76	103293	16988	71745	14561
Лазаревац	49	74192	20903	46114	7176
Лесковац – град	65	62141	1269	39914	20958

1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2012.¹ (наставак)

	Просечна површина станова, m ²	Цена по 1 m ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	44	77894	11162	56013	10718
Град Нови Сад	103	102382	11743	72586	18053
Панчево – град	63	89264	11861	67483	9920
Параћин	51	74338	10920	49421	13996
Пирот	53	65333	11796	43714	9823
Рума	47	71809	10904	40543	20362
Суботица – град	55	70131	4896	60473	4763
Ђуприја	52	54903	8112	41300	5490
Чачак – град	41	71271	9795	44359	17117
Шабац – град	52	64096	11166	37229	15701
Остали	50	57088	7979	40749	8360

¹ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).