

## Издате грађевинске дозволе у Републици Србији, март 2012.

### – Претходни резултати –

Према броју дозвола издатих у марту 2012, пријављена је изградња 682 стана с просечном површином 70,5 м<sup>2</sup>. Број станова, према издатим дозволама, мањи је за 3,8% него у марту 2011. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 21,5% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 110,3 м<sup>2</sup>, а 68,9% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 55,4 м<sup>2</sup>.

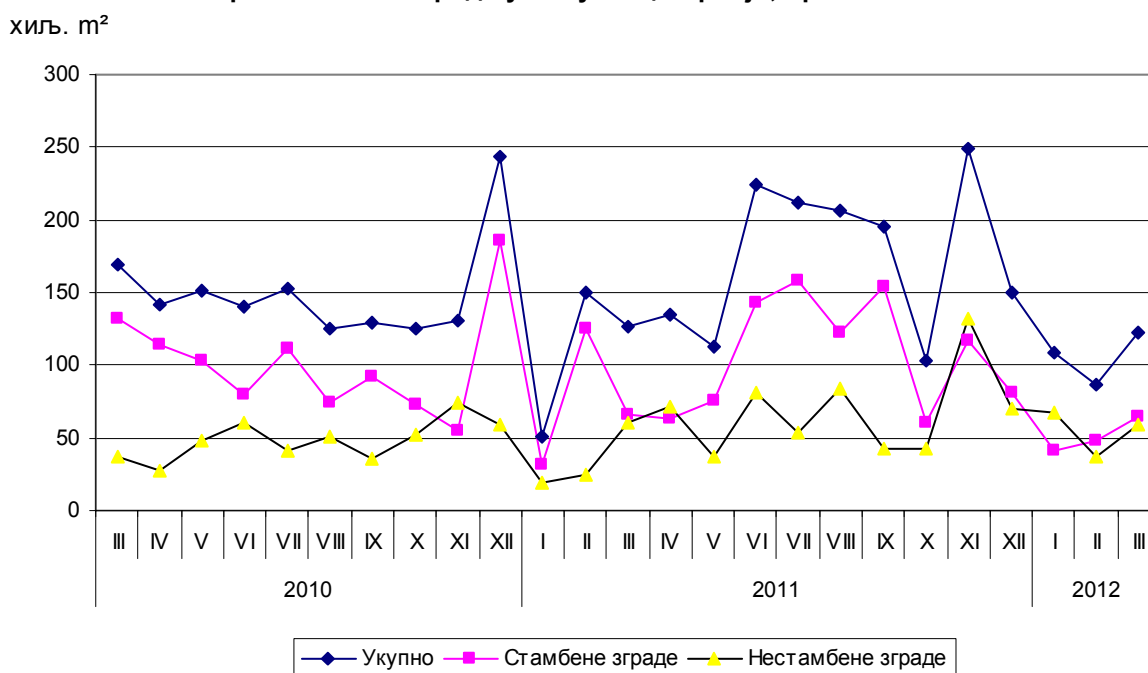
У марту 2012. издато је 585 грађевинских дозвола, што је за 6,9% више него у марту претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у марту 2012. мањи је за 6,2% у односу на март 2011.

Посматрано према врсти грађевина, у марту 2012. издато је 71,5% дозвола за зграде и 28,5% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 63,9% односи се на стамбене и 36,1% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, 71,9%.

Предвиђена вредност радова новоградње у марту 2012. износи 77,4% од укупно предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Граду Београду, 24,5% од предвиђене вредности новоградње. Следе Сремска област, 16,9%, Севернобачка област, 10%, Јужнобачка област, 9,3%, и Нишка област, 5,5%, док се учешћа осталих области крећу од 0,1% до 4,7%.

Поред ових података корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци на нашем веб-сајту [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs).

Површина нових зграда у Републици Србији, према намени



## Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

	I-III 2012	III 2012	III 2012	III 2012
	I-III 2011	II 2012	III 2011	Ø 2011
Укупно				
Број	100,0	162,0	106,9	95,9
Предвиђена вредност радова	112,4	111,6	93,8	74,3
Зграде				
Број	94,1	159,5	100,2	89,7
Предвиђена вредност радова	102,8	131,8	88,8	93,0
Површина	101,8	150,1	108,5	85,7
Запремина	102,0	170,1	101,6	89,9
Остале грађевине				
Број	119,7	168,7	128,5	115,2
Предвиђена вредност радова	146,9	63,6	129,4	37,2
Станови				
Број	75,4	120,5	96,2	60,8
Корисна површина	75,2	123,4	94,8	65,4

### Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града и општине, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се три документа које издају надлежни органи: грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта, пријава почетка радова и решење којим се одобрава извођење радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

**Грађевине** су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљене су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење итд., тј. радови који служе у пољопривредне сврхе не спадају у грађевинске радове.

**Зграде** су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров, али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

**Остале грађевине** јесу све грађевине које нису зграде: железнице, путеви, мостови, ауто-путеви, аеродромске стазе, базени итд.

**Бруто површина зграде (m<sup>2</sup>)** јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

**Корисна површина стана** је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

**Предвиђена вредност радова** представља планирану вредност радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗС-а „Методологије и стандарди“: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска број 22, и Класификација врста грађевина, свеска број 15.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).