

САОПШТЕЊЕ

ГР21

број 068 - год. LXII, 15.03.2012.

Статистика грађевинарства

СРБ068 ГР21 150312

Цене станова новоградње у 2011. години – Претходни резултати –

Највећа просечна цена станова новоградње у 2011. години уговорена је у Београду и износи 183007 РСД, затим следи Нови Сад, 106913 РСД, док је најнижа цена забележена у Ћуприји и износи 59387 РСД.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у 2011. износи 58 м². Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 38 м² у Врњачкој Бањи до 77 м² у Горњем Милановцу.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб сајту www.stat.gov.rs (област Грађевинарство и базе података).

1. Цене станова новоградње, 2011.¹⁾

	Просечна површина станова у м ²	Цена по 1 м ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	58	135296	34311	82644	18341
АП Војводина	57	97887	15419	60523	21946
Град Београд	67	183007	54777	108912	19319
Ваљево – град	51	84387	10743	63395	10249
Град Врање	39	69784	9522	32012	28250
Врњачка Бања	38	97756	4467	75616	17674
Вршац	63	61968	5479	50789	5699
Горњи Милановац	77	74000	14800	51700	7500
Зрењанин – град	55	75305	14237	45702	15366
Јагодина – град	57	66964	1788	48377	16800
Крагујевац – град	42	96532	15132	66142	15259
Краљево – град	69	70820	11311	49258	10251
Крушевац – град	57	70322	13730	39420	17172
Лесковац – град	56	69896	1227	52278	16391
Лозница – град	65	61550	10276	29661	21613

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

1. Цене станова новоградње, 2011.¹⁾ (наставак)

	Просечна површина станова у m ²	Цена по 1 m ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	44	85310	15529	57383	12398
Град Нови Сад	60	106913	17856	61598	27460
Панчево – град	63	88807	9591	69365	9851
Параћин	64	85028	11186	64655	9187
Пирот	60	60018	16778	31528	11711
Град Пожаревац	65	78476	17943	52084	8449
Рума	51	80000	10000	50000	20000
Смедерево – град	54	63224	10000	48224	5000
Сомбор – град	53	62879	2382	56497	4000
Сремска Митровица	48	76004	19001	45603	11401
Суботица – град	47	71616	5679	61457	4480
Ђуприја	46	59387	11877	41571	5939
Ужице – град	51	91849	14117	54334	23397
Чачак – град	42	72591	10039	45344	17208
Шабац – град	51	73168	16729	48564	7875
Остали	54	62127	8001	41402	12723

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станове новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs

Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор

Тираж: 20 • Периодика излажења: годишња