

САОПШТЕЊЕ

ГР20

број 067 - год. LXII, 15.03.2012.

Статистика грађевинарства

СРБ067 ГР20 150312

Цене станова новоградње, II полугодиште 2011.

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2011. године, у односу на I полугодиште 2011. године, опале су за 6,6%. Према структури цена, највише је опала цена грађевинског земљишта, 15,3%, затим остали трошкови, 13,4% док је цена грађења скоро непромењена у односу на I полугодиште 2011. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2011. године уговорена је у Београду и износи 176 549 РСД, затим следи Нови Сад, 103 724 РСД, док је најнижа цена забележена у Вршцу и износи 54 757 РСД.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2011. износи 58 м². Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 36 м² у Врању до 75 м² у Лозници.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб-сајту: www.stat.gov.rs (област Грађевинарство и Базе података).

1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2011.¹⁾

	Просечна површина станова у м ²	Цена по 1 м ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	58	131980	32038	82790	17152
АП Војводина	58	95546	13475	61625	20446
Град Београд	65	176549	50226	108108	18215
Ваљево – град	48	83465	12822	61886	8757
Град Врање	36	68429	9522	32013	26894
Врњачка Бања	38	97756	4467	75616	17674
Вршац	61	54757	5624	43776	5357
Зрењанин – град	59	71577	14232	41526	15818
Јагодина – град	57	66275	1554	47921	16800
Крагујевац – град	44	97393	16260	65740	15393
Краљево – град	60	81987	15735	58683	7569
Крушевац – град	58	67883	16258	36353	15273
Лесковац – град	57	67642	1136	52288	14218
Лозница – град	75	61550	10276	29661	21613

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2011.¹⁾ (наставак)

	Просечна површина станова у м ²	Цена по 1 м ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	45	87037	18690	58657	9690
Град Нови Сад	62	103724	14878	63448	25398
Панчево – град	61	89883	13449	67766	8668
Пирот	61	59781	17200	30377	12205
Град Пожаревац	61	79295	18000	52295	9000
Смедерево – град	54	63475	10000	48475	5000
Сомбор – град	53	62554	2496	56043	4015
Сремска Митровица	48	76004	19001	45603	11401
Суботица – град	46	70648	5714	60445	4489
Ђуприја	46	59555	11911	41688	5955
Ужице – град	49	88565	13197	53013	22355
Чачак – град	42	72916	10629	45435	16852
Шабац – град	54	73627	16653	49963	7011
Остали	59	64521	8855	46801	8865

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станове новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња