

**Цене станова новоградње, I полугодиште 2011.**

**– Претходни резултати –**

Највећа просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2011. године уговорена је у Београду и износи 191650 РСД, затим следи Нови Сад, 109375 РСД, док је најнижа цена забележена у Ћуприји и износи 59196 РСД.

Број продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2011. опао је за 14,2% у односу на просечан број продатих станова у I и II полугодишту 2010. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2011. износи 58 m<sup>2</sup>, док су у 2010. години биле уговорене продаје станова нешто мањих просечних површина, 55 m<sup>2</sup>. Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 39 m<sup>2</sup> у Крагујевцу до 71 m<sup>2</sup> у Београду и Краљеву.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб-сајту: [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs) (област Грађевинарство и Базе података).

**1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2011.<sup>1</sup>**

	Просечна површина станова у m <sup>2</sup>	Цена по 1 m <sup>2</sup> у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</b>	<b>58</b>	<b>141248</b>	<b>37825</b>	<b>83624</b>	<b>19799</b>
<b>АП Војводина</b>	<b>57</b>	<b>101217</b>	<b>17045</b>	<b>60343</b>	<b>23829</b>
Град Београд	71	191650	60866	109988	20796
Ваљево – град	54	85365	8537	64995	11833
Град Врање	43	70908	9522	32012	29374
Вршац	66	71668	5286	60223	6159
Горњи Милановац	80	74000	14800	51700	7500
Зрењанин – град	49	82370	14246	53616	14509
Јагодина – град	59	68135	2185	49150	16800
Крагујевац – град	39	94415	12358	67129	14927
Краљево – град	71	68658	10455	47434	10770
Крушевац – град	53	79751	3956	51279	24516
Лесковац – град	56	70586	1255	52274	17056
Лозница – град	57	61550	10276	29661	21613

## 1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2011.<sup>1</sup> (наставак)

	Просечна површина станова у м <sup>2</sup>	Цена по 1 м <sup>2</sup> у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	42	83560	12326	56092	15142
Град Нови Сад	58	109375	20155	60169	29052
Панчево – град	66	87463	4776	71359	11328
Параћин	64	87845	9850	68303	9692
Пирот	51	61768	13658	40052	8059
Град Пожаревац	76	76490	17805	51573	7112
Рума	51	80000	10000	50000	20000
Смедерево – град	55	63026	10000	48026	5000
Сомбор – град	51	65436	1478	60079	3878
Суботица – град	48	72705	5640	62595	4470
Ђуприја	47	59196	11839	41438	5920
Ужице – град	52	94000	14720	55200	24080
Чачак – град	41	72154	9247	45222	17686
Шабац – град	47	72612	16820	46868	8925
Остали	50	60252	7333	37173	15746

<sup>1</sup> Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

### Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5  
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs  
 Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор  
 Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња