

Цене станова новоградње, 2010.

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у 2010. години, у односу на 2009. годину, порасле су за 9,6%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у 2010. години цене станова новоградње нису се промениле у односу на 2009. годину. Према структури цена, посматрано у еврима, пораст је забележен код осталих трошкова, 9,0%, затим код цена грађевинског земљишта, 2,6%, док је цена грађења опала за 3,2%.

Број продатих станова новоградње у Републици Србији у 2010. опао је за 24,3% у односу на број продатих станова у 2009. години.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у 2010. износи 55 m². Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 43 m² у Крагујевцу до 87 m² у Врању.

Највећа просечна цена станова новоградње у 2010. години уговорена је у Београду и износи 188892 динара, што је за 8,8% више него у 2009. Изражено у еврима, у том периоду просечна цена у Београду опала је за 0,7% у односу на 2009. годину.

У 2010. години најнижа просечна цена станова новоградње забележена је у Ћуприји, 54657 динара.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб сајту: www.stat.gov.rs (област Грађевинарство и базе података).

1. Цене станова новоградње, 2010.¹

	Просечна површина станова, у m ²	Цена по 1 m ² , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	55	139436	34813	83036	21586
Централна Србија	55	151812	39775	90699	21338
Град Београд	59	188892	53358	109713	25821
Аранђеловац	53	74500	15000	52500	7000
Ваљево – град	57	88146	10098	64772	13277
Врање – град	87	58610	6750	36088	15773
Крагујевац – град	43	94069	14700	66371	12997
Краљево – град	61	70930	11263	46890	12777
Крушевац – град	44	72001	7645	42130	22227
Лесковац – град	59	64417	1674	51762	10981

1. Цене станова новоградње у 2010.¹ (наставак)

	Просечна површина станова, у м ²	Цена по 1 м ² , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	50	79110	13291	56313	9505
Параћин	58	56170	4836	40648	10685
Пирот	56	70210	11880	50330	8000
Пожаревац – град	55	75561	12510	55006	8046
Смедерево – град	50	62428	10423	45617	6388
Ђуприја	57	54657	6012	44272	4372
Чачак – град	55	69236	11258	42711	15267
Шабац - град	61	73193	17667	48977	6548
Остали	53	69470	9831	44971	14669
АП Војводина	56	90890	15352	52980	22558
Нови Сад – град	58	102067	19782	52696	29589
Вршац	59	77062	3756	65508	7798
Зрењанин – град	64	66632	9712	45569	11352
Инђија	47	76950	17700	53865	5385
Панчево – град	66	85342	5474	69291	10577
Рума	50	74700	9300	46800	18600
Сомбор – град	55	71252	5365	57288	8599
Сремска Митровица – град	53	71844	4992	49008	17844
Суботица – град	48	72398	6706	60508	5185
Остали	54	56590	7806	40410	8375

¹ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).