

Цене станова новоградње, II полугодиште 2010.

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2010. године, у односу на I полугодиште 2010. године, порасле су за 6,4%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у II полугодишту 2010. године цене су порасле за 0,5% у односу на I полугодиште 2010. Посматрано у еврима, цена грађевинског земљишта опала је за 2,4%, цена грађења за 2,9%, док су остали трошкови порасли за 20,4% у односу на I полугодиште 2010. године.

Број продатих станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2010. порастао је за 16,7% у односу на број продатих станова у I полугодишту 2010. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2010. износи 55 m². Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 42 m² у Крушевцу до 103 m² у Врању.

Највећа просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2010. године уговорена је у Београду и износи 195112 динара, што је за 6,5% више него у I полугодишту 2010. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Београду порасле за 0,5% у односу на I полугодиште 2010. године.

У посматраном периоду најмања просечна цена забележена је у Ћуприји и износи 53200 динара.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб сајту: www.stat.gov.rs (област Грађевинарство и базе података).

1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2010.¹

	Просечна површина станова, у m ²	Цена по 1 m ² , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	55	144294	35607	84643	24044
Централна Србија	55	156484	40476	92746	23262
Град Београд	61	195112	54247	112559	28306
Аранђеловац	53	74500	15000	52500	7000
Ваљево – град	60	91408	11032	66849	13527
Врање – град	103	65746	9521	32013	24212
Крагујевац – град	45	94300	15704	65768	12828
Краљево – град	64	69738	10228	45940	13571
Крушевац – град	42	70317	7210	43735	19373
Лесковац – град	55	67581	1326	54706	11548

1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2010.¹ (наставак)

	Просечна површина станова, у m ²	Цена по 1 m ² , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	47	84598	14745	59843	10010
Параћин	53	60814	4654	42620	13541
Пирот	61	73363	12490	52540	8333
Пожаревац – град	54	66763	12027	48009	6727
Смедерево – град	49	64410	11790	46102	6517
Ђуприја	57	53200	5852	43092	4256
Чачак – град	56	68766	11254	42581	14931
Шабац – град	68	74333	18758	49442	6133
Остали	51	67542	8314	44392	14836
АП Војводина	56	95299	16035	52076	27188
Нови Сад – град	56	106382	20056	50742	35584
Вршац	68	81396	4361	69488	7546
Зрењанин – град	57	72768	14238	44371	14158
Панчево – град	67	86881	4019	71173	11689
Рума	50	74700	9300	46800	18600
Сомбор – град	49	71279	5539	57671	8069
Сремска Митровица – град	54	73910	4901	51855	17154
Суботица – град	50	73229	6656	61393	5180
Остали	60	65425	13303	41268	10855

¹ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).