

Цене станова новоградње у I полугодишту 2010. године

- Претходни резултати -

Цене станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2010. године, у односу на II полугодиште 2009. године, порасле су за 5,2%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у I полугодишту 2010. године цене су опале за 1,2% у односу на II полугодиште 2009. Посматрано у еврима, цена грађевинског земљишта порасла је за 2,6%, остали трошкови за 0,4%, док је цена грађења опала за 4,2% у односу на II полугодиште 2009. године.

Број продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2010. опао је за 30,6% у односу на просечан број продатих станова у I и II полугодишту 2009. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2010. износи 56 м², док су у II полугодишту 2009. биле уговорене продаје станова нешто мањих просечних површина, 54 м².

Највећа просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2010. године уговорена је у Београду и износи 183217 динара, што је за 5,8% више него у II полугодишту 2009. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Београду опале за 0,7% у односу на II полугодиште 2009. године, док из структуре цена видимо да је само цена грађења смањена за 5,6%, а да су сви остали трошкови повећани.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб сајту www.stat.gov.rs (област Грађевинарство и базе података).

1. Цене станова новоградње у I полугодишту 2010.¹

	Просечна површина станова, у м ²	Цена по 1 м ² , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	56	135618	34426	82336	18856
Централна Србија	55	148212	39314	89186	19713
Град Београд	58	183217	52546	107117	23554
Ваљево – град	56	85889	9451	63334	13103
Врање – град	77	52250	4280	39720	8250
Крагујевац – град	40	93583	12595	67636	13353
Краљево – град	54	74837	14654	50007	10175
Крушевац – град	46	73120	7934	41063	24124
Лесковац – град	73	53442	2881	41551	9011

1. Цене станова новоградње у I полугодишту 2010.¹ (наставак)

	Просечна површина станова, у м ²	Цена по 1 м ² , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	52	74206	11992	53159	9055
Параћин	65	50525	5058	38252	7215
Пирот	52	67253	11308	48258	7687
Пожаревац – град	56	82269	12878	60340	9051
Смедерево – град	53	58374	7626	44624	6124
Ђуприја	60	59007	6491	47796	4721
Чачак – град	36	84343	11373	46890	26080
Шабац – град	55	71926	16456	48460	7010
Остали	55	70804	10880	45371	14553
АП Војводина	57	85412	14944	55029	15439
Нови Сад – град	60	94348	19291	56193	18864
Вршац	52	72339	3095	61171	8072
Зрењанин – град	69	63828	7642	46116	10069
Инђија	47	76950	17700	53865	5385
Панчево – град	65	82692	7981	66049	8662
Сомбор – град	61	71231	5233	57000	8998
Сремска Митровица – град	53	71228	5019	48159	18050
Суботица – град	45	71012	6789	59031	5192
Остали	52	52515	5271	40014	7231

¹ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411- 260 • www.stat.gov.rs
Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор
Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња