

### Цене станова новogradње у II полугодшту 2009. године

#### – Претходни резултати –

Цене станова новogradње у Републици Србији у II полугодшту 2009. године, у односу на I полугодште, порасле су за 2,3%. Посматрано према структури, цена грађевинског земљишта порасла је за 1,4%, цена грађења за 5%, док су остали трошкови опали за 6,9%.

Број продатих станова новogradње у Републици Србији у II полугодшту 2009. већи је за 38,6% у односу на број продатих станова у I полугодшту 2009. године.

Највећа просечна цена станова новogradње у II полугодшту 2009. године уговорена је у граду Београду и износи 173159 динара, што је за 0,5% мање него у I полугодшту 2009. Из структуре цене за град Београд видимо да су цена грађевинског земљишта и цена грађења порасле за 1,3%, односно 1,4%, док су остали трошкови опали за 13,4% у односу на I полугодште 2009.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб сајту [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs) (област Грађевинарство и базе података).

#### 1. Цене станова новogradње у II полугодшту 2009.<sup>1</sup>

	Просечна површина станова, у m <sup>2</sup>	Цена по 1 m <sup>2</sup> , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</b>	54	128872	31508	79742	17623
<b>Централна Србија</b>	54	139157	34942	87360	16856
Град Београд	60	173159	46913	106495	19751
Аранђеловац	36	64798	9520	50278	5000
Ваљево - град	51	76208	8694	55669	11845
Врање - град	65	54122	13486	30556	10080
Зајечар - град	42	58693	5867	41092	11734
Крагујевац - град	44	88878	16865	57623	14390
Краљево - град	58	78834	17840	49501	11492
Крушевац - град	46	59495	6392	37373	15730
Лесковац - град	38	45484	3212	40351	1921

## 1. Цене станова новоградње у II полугодишту 2009.<sup>1</sup> (наставак)

	Просечна површина станова, у м <sup>2</sup>	Цена по 1 м <sup>2</sup> , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	51	75272	10964	54174	10134
Параћин	64	50431	4500	40931	5000
Пирот	51	66136	10563	50041	5532
Смедерево - град	52	59253	6174	47890	5189
Ужице - град	45	92000	14720	55200	22080
Ћуприја	66	52502	6291	42111	4100
Чачак - град	50	69835	11219	44835	13781
Шабац - град	50	69098	11718	48025	9355
Остали	49	65039	7733	44158	13148
<b>АП Војводина</b>	<b>54</b>	<b>87223</b>	<b>17602</b>	<b>48892</b>	<b>20729</b>
Нови Сад - град	53	98416	23134	47559	27723
Вршац	65	73865	3337	63492	7035
Зрењанин - град	76	62779	7378	46452	8949
Инђија	46	70470	16210	49330	4930
Панчево - град	59	75096	13436	54133	7527
Сомбор - град	53	56638	2827	47630	6181
Сремска Митровица - град	54	66296	5495	54275	6526
Суботица - град	49	65556	7338	54495	3723
Остали	51	62025	7031	45070	9925

<sup>1</sup> Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

### Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5  
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411- 260 • www.stat.gov.rs  
Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор  
Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња