

САОПШТЕЊЕ

број 073 • год. LX, 15.03.2010.

Статистика грађевинарства

ГР21

СРБ 073 ГР21 150310

Цене станова новоградње у 2009. години

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у 2009. години, у односу на 2008. годину, порасле су за 20,2%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у 2009. години цене станова новоградње порасле су за 4,2% у односу на 2008. годину. Према структури цена, посматрано у еврима, највећи раст забележен је код цена грађења, 8,7%. Цене грађевинског земљишта незнатно су порасле, за 0,7%, док су остали трошкови опали за 7%.

Број продатих станова новоградње у Републици Србији у 2009. опао је за 25,2% у односу на број продатих станова у 2008. години.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у 2009. износи 54 м², док су у 2008. биле уговорене продаје станова нешто већих просечних површина, 56 м².

Највећа просечна цена станова новоградње у 2009. години уговорена је у Београду и износи 173553 динара, што је за 22,4% више него у II полугодишту 2008. Изражено у еврима у том периоду, просечне цене у Београду порасле а за 6,1% у односу на 2008. годину, док из структуре цена видимо да је цена грађења повећана за 15,1%, цена грађевинског земљишта за 0,7%, и да су остали трошкови опали за 16,7%.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб сајту www.stat.gov.rs (област Грађевинарство и базе података).

1. Цене станова новоградње у 2009. години¹

	Просечна површина станова, у м ²	Цена по 1 м ² , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	54	127260	30963	78234	18062
Централна Србија	55	137987	34484	86038	17465
Град Београд	61	173553	46665	105863	21025
Аранђеловац	43	61760	15405	42375	3980
Ваљево - град	56	72556	8873	52279	11403
Врање - град	77	56268	10736	32766	12766
Зајечар - град	42	59058	5904	41347	11807
Крагујевац - град	46	82294	14959	54104	13231
Краљево - град	48	70278	12855	48568	8855
Крушевац - град	47	60243	7592	37732	14919
Лесковац - град	54	44012	2324	40102	1586
Неготин	70	55184	1609	48046	5529

1. Цене станова новоградње у 2009. години¹ (наставак)

	Просечна површина станова, у м ²	Цена по 1 м ² , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	50	74752	11803	53171	9778
Параћин	64	50267	4975	40291	5000
Пирот	51	65501	9814	49302	6385
Смедерево - град	52	56018	7502	44154	4362
Ужице - град	39	81718	16969	53925	10823
Ђуприја	60	53108	7178	41287	4643
Чачак - град	51	67735	10084	41856	15795
Шабац - град	54	70078	11864	47497	10717
Остали	50	61415	7641	41123	12651
АП Војводина	53	84522	16936	47144	20441
Нови Сад - град	52	94893	21989	45827	27077
Вршац	63	73003	3292	62519	7192
Зрењанин - град	63	62206	13214	39088	9904
Инђија	50	74062	16628	50360	7074
Панчево - град	60	69076	10186	52352	6539
Рума	54	74400	9300	46500	18600
Сомбор - град	55	56132	3656	43934	8542
Сремска Митровица - град	62	67914	5984	56228	5702
Суботица - град	49	64307	7507	52871	3929
Остали	50	62485	7432	45207	9846

¹ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодшту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411- 260 • www.stat.gov.rs
Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор
Тираж: 20 • Периодика излажења: годишња