РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички завод за статистику

Образац ГРАЂ-41

Уредба о утврђивању појединих статистичких истраживања, „Службени гласник РС“, број 110/2009.

Шифра истраживања: 012040

ПОЛУГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ЦЕНАМА СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ
За _____полугодиште 2010. године

Обавеза давања података темељи се на члану 26. а казнене одредбе за одбијање давања података или давање непотпуних и нетачних података на члану 52. Закона о званичној статистици („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009).
Подаци ће бити коришћени искључиво у статистичке сврхе и неће бити објављивани као појединачни.
Сви подаци имају карактер пословне тајне.

ПОДАЦИ О ИЗВЕШТАЈНОЈ ЈЕДИНИЦИ КОЈА ПОДНОСИ ИЗВЕШТАЈ

Подручно одељење ☐
(Попуњава статистика)

а) Пословно име _____

_____
(Пословно име предузећа или назив дела предузећа на који се односе подаци)

б) Матични број _____ ☐☐☐☐☐☐☐☐

Ознака из адресара _____ ☐
(Попуњава статистика)

в) Општина _____ Место _____ ☐☐☐☐☐

Улица и кућни број _____ Телефон _____

г) Делатност _____ ☐☐☐☐☐
(*према Класификацији делатности*)

Редни број извештаја ☐☐☐

Полугодиште, година ☐☐ **1** **0**

ЦЕНЕ СТАНОВА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПОЛУГОДИШТУ

Редни број стана	Локација зграде			Месец угова-рања стана	Систем градње зграде 1. традиционални 2. полумонтажни 3. монтажни	Вели-чина зграде у спрато-вима	Опремљеност зграде инсталацијама 1-да, 2-не		Број соба у стану	Корисна површина продатог стана, у m^2	Цене станова по 1m² корисне површине, у дин.			
												од тога:		
	насеље	адреса и шифра зграде	шифра насеља				центра-лног грејања	лифта			укупно (13+14+15)	цена грађеви-нског земљишта	цена грађења	остали трошкови
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

ЦЕНЕ СТАНОВА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПОЛУГОДИШТУ (наставак)

Редни број стана	Локација зграде			Месец угова-рања стана	Систем градње зграде 1. традиционални 2. полумонтажни 3. монтажни	Вели-чина зграде у спрато-вима	Опремљеност зграде инсталацијама 1-да, 2-не		Број соба у стану	Корисна површина продатог стана, у m^2	Цене станова по 1m² корисне површине, у дин.			
												од тога:		
	насеље	адреса и шифра зграде	шифра насеља				централног грејања	лифта			укупно (13+14+15)	цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАСЦА ГРАЂ-41

Образац Грађ-41 попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове. **Обухватају се сви уговори који су реализовани у посматраном полугодишту**. Уговор сматрамо реализованим ако је купац, у одређеном року, уплатио цео износ или један део износа који је продавац одредио. **Треба приказати само први уговор између купца и продавца, а не приказивати анексе уговора**. Уколико се уговор односи на стан који се продаје у фази грубих грађевинских радова, нагласити у напомени који се редови у табели односе на те станове.

Подаци о јединици која подноси извештај (идентификациони подаци) уписују се на предвиђене линије или у предвиђена поља на првој страни обрасца.

ПОПУЊАВАЊЕ ТАБЕЛЕ

За сваки уговор о продаји стана испуњава се један ред у табели. Уколико је у току извештајног полугодишта било више реализованих уговора него што има редова у обрасцу податке о преосталим становима уписати на нови образац са истим идентификационим подацима.

КОЛОНА 1 Уписује се редни број стана, први стан добија редни број 01, други 02 итд.

КОЛОНА 2 и 3 Уписују се подаци о локацији зграде, насеље и адреса или грађевинска ознака зграде.

КОЛОНА 4 Уписује се матични број насеља, према списку насеља у СЦГ (попуњава статистика)

КОЛОНА 5 Уписује се месец када је реализован први уговор између купца и продавца стана.

КОЛОНА 6 Уписује се један од могућих одговора (1, 2 или 3) у зависности од система грађења.

КОЛОНА 7 Уписује се податак о величини зграде у спратовима, ако зграда има само приземље уписује се 00, ако поред приземља има и први спрат уписује се 01, итд. У број спратова се не урачунава поткровље, па се у случају доградње поткровља у колону уписује 99

КОЛОНА 8 Уписује се један од могућих одговора (1 или 2) у зависности од опремљености зграде инсталацијама централног грејања, без обзира на то да ли су оне повезане за јавну или кућну мрежу.

КОЛОНА 9 Уписује се један од могућих одговора (1 или 2) у зависности од опремљености зграде инсталацијама лифта.

КОЛОНА 10 Уписује се број соба у стану.

КОЛОНА 11 Уписује се податак о корисној површини стана мереној унутар зидова стана.

КОЛОНА 12 Уписује се податак о цени стана по 1 m² корисне површине, на основу уговора о продаји стана и представља збир цена исказаних у колонама 13, 14 и 15.

КОЛОНА 13 Уписује се **цена грађевинског земљишта** у износу који терети 1 m² корисне површине стана. У ове трошкове **треба укључити трошкове расељавања** станара из постојећих стамбених зграда, уколико није купљено празно земљиште.

КОЛОНА 14 Уписује се **цена грађења коју чине следећи елементи**:

- трошкови рушења постојећих грађевинских објеката и чишћења градилишта
- трошкове радне снаге
- трошкове изнајмљивања грађевинских машина и опреме
- трошкове превоза материјала, опреме и радника на градилиште
- вредност утрошеног грађевинског материјала и готових производа за уградњу
- утрошену електричну енергију
- трошкове резервних делова и ситног материјала
- трошкове амортизације имовине
- опште трошкове извођача радова
- трошкове услуга подизвођача радова
- добит извођача радова

КОЛОНА 15 Уписују се сви **остали трошкови** који терете 1 m² корисне површине стана, а то су:

- трошкови прибављања грађевинске дозволе
- трошкови пројектовања
- директни и индиректни трошкови и добит пословног субјекта који је наручио изградњу ради даље продаје на тржишту
- остали трошкови који се односе на плаћање пореза, такси, камата на кредит итд.

Напомена:

Датум _____ 2010. године

Образац попунио: Руководилац:

_____ (М.П.) _____

(име и презиме) (име и презиме)

Контакт телефон: |_|_|_|_| / |_|_|_|_|_|_|_|_|

(обавезно унети и позивни број)

Штампано у Републичком заводу за статистику
www.stat.gov.rs