

МЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ О ИЗДАТИМ УПОТРЕБНИМ ДОЗВОЛАМА

За _____ 2010.

Обавеза давања података темељи се на члану 26. а казнене одредбе за одбијање давања података или давање непотпуних и нетачних података на члану 52. Закона о званичној статистици („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009).
Подаци ће бити коришћени искључиво у статистичке сврхе и неће бити објављивани као појединачни.
Сви подаци имају карактер пословне тајне.

ПОДАЦИ О ИЗВЕШТАЈНОЈ ЈЕДИНИЦИ КОЈА ПОДНОСИ ИЗВЕШТАЈ

Подручно одељење
(Попуњава статистика)

а) Пословно име _____

б) Матични број _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

в) Општина _____ Место _____

--	--	--	--	--	--

Табела 1. Број издатих употребних дозвола

Број издатих употребних дозвола, према врсти грађевина								
укупно	за зграде			за остале грађевине				
	свега	стамбене	нестамбене	свега	саобраћајна инфраструктура	цевоводи, комуникациони и електрични водови	сложене индустријске грађевине	остале непоменуте грађевине
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Табела 2. Завршени станови на основу издатих употребних дозвола

	Завршени станови, према врсти								
	укупно	1-собни и гарсоњере	2-собни	3-собни	4-собни	5-собни	6-собни	7-собни	8 и вишесобни
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Број									
Површина, м²									

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О ИЗДАТИМ УПОТРЕБНИМ ДОЗВОЛАМА (ГРАЂ-10а)

Месечни извештај о издатим употребним дозволама ГРАЂ-10а попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града и општине, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, чл. 133) издају одобрења за изградњу, пријаве почетка радова и употребне дозволе (у даљем тексту „извештајне јединице“).

Употребна дозвола је правни акт на основу кога изграђена грађевина сме да почне да се користи (Закон о планирању и изградњи, чл. 158). Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе за изградњу издаје употребну дозволу на основу захтева инвеститора и налаза комисије којим је утврђено да је грађевина погодна за употребу.

Грађевина је погодна за употребу ако је: изграђена у складу са одобрењем за изградњу и техничком документацијом на основу које је грађена; обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно урађеног материјала, инсталација и опреме који је издала овлашћена организација; урађено геодетско снимање објекта и ако су испуњени други прописани услови.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може самостално да се користи или ако је за грађење тог дела објекта издато посебно одобрење за изградњу.

Овим истраживањем обухватају се издате употребне дозволе за све врсте грађевина које су описане у Класификацији врста грађевина, тј. *зграде* и *остале грађевине*. Подаци о издатим употребним дозволама треба да обезбеде информације о броју завршених врста грађевина и о броју и површини завршених станова.

Ако у извештајном периоду за подручје неких градова и општине није издата ниједна употребна дозвола, молимо да нас о томе укратко писмено обавестите.

Начин попуњавања података

Подаци у табелама преузимају се из употребних дозвола које су издате у одређеном месецу и приказују се збирно за календарски месец. Сви подаци уписују се у предвиђена поља као цели бројеви (без децимала).

Табела 1. Број издатих употребних дозвола

У прву табелу извештајна јединица уписује податке о броју употребних дозвола издатих за одређени месец, према врстама грађевина на које су се издате дозволе односиле.

Врста грађевина одређује се према *Класификацији врста грађевина* (стр. 16–18, или детаљнији опис: стр. 19–34).

За употребне дозволе издате за доградњу, врста грађевине одређује се према намени дограђеног дела, а код промене намене, грађевина се разврстава у ону подкласу која одговара њеној новој намени.

Грађевине се разврставају на зграде и остале грађевине. Зграде се даље деле на стамбене и нестамбене, а остале грађевине на саобраћајну инфраструктуру; цевоводе, комуникационе и електричне водове; сложене индустријске грађевине и остале непоменуте грађевине.

Табела 2. Број завршених станова на основу издатих употребних дозвола

У другу табелу извештајна јединица уписује податке о броју завршених станова на основу података из употребних дозвола издатих у одређеном месецу. За сваки месец дају се подаци о броју и површини завршених станова за које су издате употребне дозволе.

Завршени станови се приказују према врсти стана, при чему се врста стана одређује према броју соба.

Соба је просторија намењена за становање, која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну светлост, а чија површина пода износи најмање 4 m². Директним дневним светлом сматра се светло које се добија кроз прозор на самој просторији, а долази са отвореног простора (са улице или дворишта), терасе или светларника и слично.

Код једноипособних станова, тзв. *пола собе* приказује се као цела соба, па једноипособан стан треба разврстати као двособан. Исто важи за двоипособне, троипособне и остале сличне станове. Собе мање од 4 m² не приказују се у укупном броју соба, иако се њихова површина урачунава у укупну површину стана.

Гарсоњера је стан од једне собе, купатила и предсобља с малом, тзв. чајном кухињом (мањом од 4 m²) или без ње.

Једноособан стан може да има једну собу и кухињу од најмање 4 m², а може да има и друге помоћне просторије или једну собу и кухињу мању од 4 m², без купатила, али са осталим помоћним просторијама или без њих, или једну собу без кухиње и купатила, али са осталим помоћним просторијама. Гарсоњере и једноособни станови приказују се заједно.

Двособни, трособни, четворособни, петособни и вишесобни стан има две, три, четири, пет или више соба с помоћним просторијама или без њих.

Детаљније информације могу се наћи у методолошким објашњењима за Месечна истраживања о грађевинским дозволама, едиција Методологије и стандарди, свеска број 22/2007.

Напомена:

Датум _____ 2010. године

Образац попунио:

Руководилац:

(М.П.)

(име и презиме)

(име и презиме)

Контакт телефон: /

(обавезно унети и позивни број)