

Цене станова новоградње у I полугодишту 2009. године

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2009. године, у односу на II полугодиште 2008. године, порасле су за 10,6%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у I полугодишту 2009. године цене су опале за 4,7% у односу на II полугодиште 2008. Посматрано у еврима, и сви трошкови (према структури цена) такође су опали у I полугодишту 2009. у односу на II полугодиште 2008. године. Највећи пад забележен је код осталих трошкова, 7,2%, а затим следе цена грађења, 4,6%, и цена грађевинског земљишта, 3%.

Број продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2009. опао је за 38,6% у односу на просечан број продатих станова у I и II полугодишту 2008. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2009. износи 55 м², док су у II полугодишту 2008. биле уговорене продаје станова нешто већих просечних површина, 57 м².

Највећа просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2009. године уговорена је у Београду и износи 174103 динара, што је за 13,6% више него у II полугодишту 2008. Изражено у еврима у том периоду, цене су у Београду опале за 2,1% у односу на II полугодиште 2008. године, док из структуре цена видимо да је само цена грађења повећана за 1,2%, а да су сви остали трошкови опали.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб сајту www.stat.gov.rs (област Грађевинарство и базе података).

1. Цене станова новоградње у I полугодишту 2009.¹

	Просечна површина станова, у м ²	Цена по 1 м ² , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА²	55	125926	30875	76124	18928
Централна Србија	57	137016	34510	83889	18617
Град Београд	63	174103	46320	104979	22804
Аранђеловац	53	58636	21457	34247	2932
Ваљево - град	88	60927	9839	39777	11311
Врање - град	90	58076	8417	34629	15030
Зајечар - град	34	65882	6588	46117	13177
Крагујевац - град	48	73025	12275	49150	11600
Краљево - град	46	68753	11967	48401	8385
Крушевац - град	49	61155	9056	38169	13930
Лесковац - град	58	43713	2144	40052	1518
Неготин	70	55184	1609	48046	5529

1. Цене станова новоградње у I полугодишту 2009.¹ (наставак)

	Просечна површина станова, у м ²	Цена по 1 м ² , у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	49	73687	13519	51119	9049
Параћин	73	46800	15000	26800	5000
Пирот	50	63240	7146	46672	9422
Смедерево - град	52	48888	10429	35920	2539
Ужице - град	37	75379	18355	53140	3884
Ћуприја	58	53458	7690	40812	4956
Чачак - град	52	65461	8856	38630	17975
Шабац - град	59	71221	12034	46881	12306
Остали	51	52743	8447	31248	13048
АП Војводина	52	81748	16393	45188	20166
Нови Сад - град	52	91241	20853	44027	26360
Вршац	56	69730	3119	58822	7789
Зрењанин - град	57	62065	18050	33301	10714
Инђија	53	76521	16914	51065	8543
Панчево - град	61	60082	5329	49690	5062
Рума	54	74400	9300	46500	18600
Сомбор - град	58	55610	4513	40116	10981
Сремска Митровица - град	74	69588	6489	58251	4848
Суботица - град	49	60825	7978	48344	4503
Остали	49	62836	7738	45312	9786

¹ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

² Без података за АП Косово и Метохија.

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 2412-922 (централа) • Телефакс: 2411- 260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: месечна