

Издате грађевинске дозволе у Републици Србији¹ у јануару 2009.

– Претходни резултати –

Према броју дозвола које су издате у јануару 2009, пријављена је изградња 622 стана с просечном површином 67,7 m². Број станова, према издатим дозволама, мањи је за 14,3% него у јануару 2008. Од укупног броја станова у стамбеним зградама, 15,9% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 130,3 m², а 77,0% станова биће грађено у зградама с три и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 51,3 m².

У јануару 2009. издато је 443 грађевинске дозволе, што је за 17,8% мање у односу на јануар претходне године. Индекс предвиђене вредности у јануару 2009. мањи је за 7,4% у односу на јануар 2008.

Посматрано према врсти грађевина, у јануару 2009. издато је 75,6% дозвола за зграде и 24,4% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 72,5% односи се на стамбене и 27,5% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, чак 76,9%.

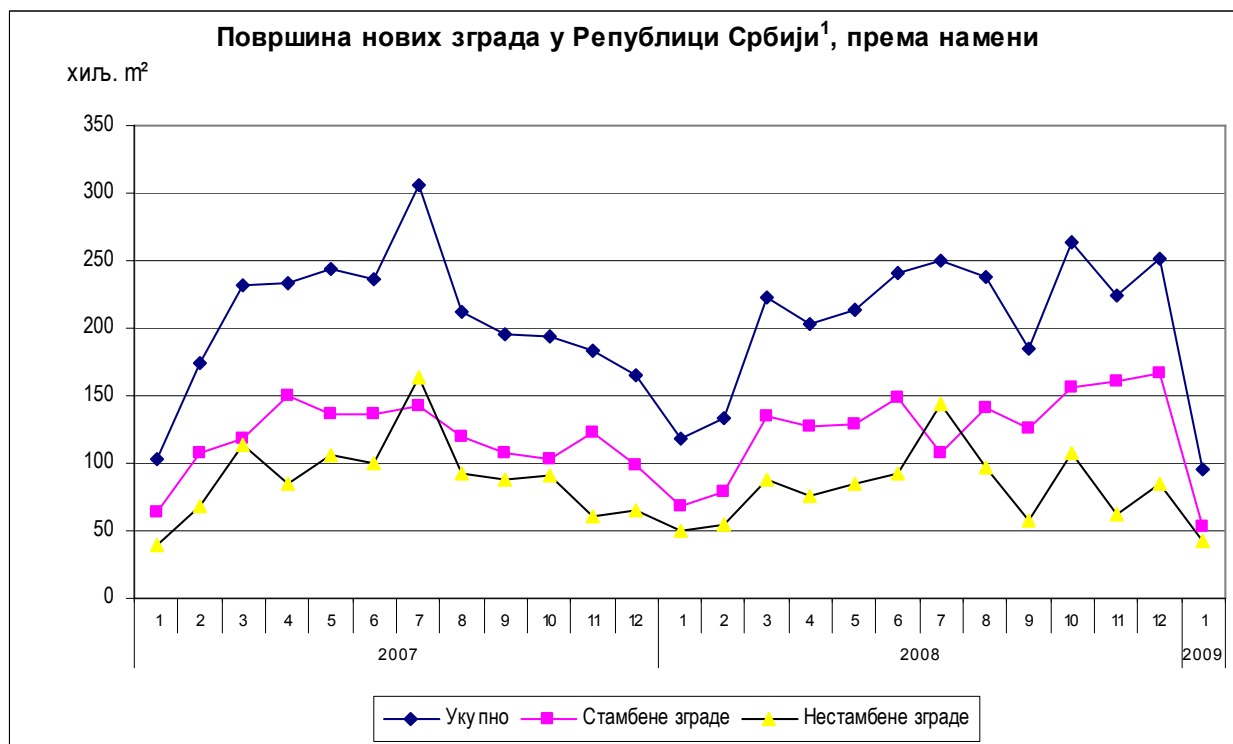
Предвиђена вредност радова новоградње у јануару 2009. износи 84,2% од укупне предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према окрузима, забележена је у граду Београду и износи 26,0% од предвиђене вредности радова новоградње. Следе Сремски округ, 13,4%, Јужнобачки округ, 9,2%, и Мачвански округ, 7,5%, док су учешћа осталих округа мала и крећу се од 0,2% до 4,9%.

Поред ових података, корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци из ове области на нашем веб сајту www.stat.gov.rs (област Грађевинарство и базе података).

1. Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији¹

| | $\frac{I-I\ 2009}{I-I\ 2008}$ | $\frac{I\ 2009}{XII\ 2008}$ | $\frac{I\ 2009}{I\ 2008}$ | $\frac{I\ 2009}{\emptyset\ 2008}$ |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Укупно | | | | |
| Број | 82,2 | 49,3 | 82,2 | 49,3 |
| Предвиђена вредност радова | 92,6 | 39,2 | 92,6 | 41,8 |
| Зграде | | | | |
| Број | 77,9 | 46,5 | 77,9 | 46,4 |
| Предвиђена вредност радова | 80,2 | 33,8 | 80,2 | 40,9 |
| Површина | 81,0 | 36,5 | 81,0 | 43,4 |
| Запремина | 80,9 | 38,5 | 80,9 | 46,0 |
| Остале грађевине | | | | |
| Број | 99,1 | 60,3 | 99,1 | 61,4 |
| Предвиђена вредност радова | 158,4 | 68,9 | 158,4 | 44,3 |
| Станови | | | | |
| Број | 85,7 | 31,5 | 85,7 | 41,9 |
| Корисна површина | 81,9 | 32,9 | 81,9 | 42,3 |

¹ Без података за Косово и Метохију.



¹ Без података за Косово и Метохију.

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града, и општине, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2003, чл. 89), издају одобрења за изградњу, пријаве почетка радова и употребне дозволе.

У оквиру овог истраживања појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се два документа које издају надлежни органи: одобрење за изградњу и пријава почетка радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Грађевине су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљене су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење, итд., које служе у пољопривредне сврхе, не спадају у грађевинске радове.

Зграде су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

Остале грађевине су све грађевине који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аутопутеви, аеродромске стазе, базени итд.

Бруто површина зграде (м²) јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

Корисна површина стана је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

Предвиђена вредност радова представља планирану вредност радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗСС Методологије и стандарди: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска бр. 22, и Класификација врста грађевина, свеска бр. 15.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5

Телефон: 2412-922 (централа) • Телефакс: 2411- 260 • www.stat.gov.rs

Одговара: др Драган Вукмировић, директор

Тираж: 20 • Периодика излажења: месечна