

САОПШТЕЊЕ

број 067 - год. LIX, 11.03.2009.

Статистика грађевинарства

ГР21

СРБ067 ГР21 110309

Цене станова новоградње у 2008. години

-Претходни резултати-

1. Цене станова, по градовима¹⁾, у 2008.

	Просечна површина станова, у m ²	Цена по 1m ² у динарима, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА²⁾	56	105912	26663	62406	16843
Централна Србија	59	113688	29805	66460	17424
Београд	66	141783	40179	79730	21874
Аранђеловац	38	45593	16097	26614	2882
Ваљево	63	60121	10796	39594	9730
Врање	55	51422	3136	38761	9525
Зајечар	47	51037	5085	35709	10243
Крагујевац - град	46	70286	13551	46678	10057
Краљево	47	61620	12749	44655	4215
Крушевац	51	59345	6356	36320	16670
Лесковац	82	43777	566	42057	1154
Неготин	70	50070	1609	44844	3617
Град Ниш	51	69913	11264	49994	8655
Обреновац	56	60000	14000	40000	6000
Пирот	56	45827	4753	34204	6869
Смедерево	53	53861	6210	43054	4597
Ужице	41	65766	17157	41771	6839
Ђуприја	69	44027	8805	30819	4403
Чачак	52	61752	9459	43005	9289
Шабац	54	54781	9805	36607	8369
Остали	56	50068	6769	32507	10792
Војводина	52	74807	14095	46190	14521
Нови Сад - град	51	85463	17485	49355	18624
Вршац	57	60806	8962	49603	2241
Зрењанин	37	58614	10867	36133	11615
Инђија	51	67217	14854	44351	8011
Панчево	65	55286	5225	45024	5038
Рума	53	49917	12000	32000	5917
Сомбор	53	45932	4004	36097	5831
Сремска Митровица	52	55969	5551	40711	9707
Суботица	48	56620	6080	40975	9565
Остали	59	54028	7797	39275	6955

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

²⁾ Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се посредством полугодишњег извештаја о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су **цене** које се објављују (цене по једном метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 2412-922 (центра) • Телефакс: 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: др Драган Вукмировић, директор
Тираж: 30 • Периодика излажења: годишња