

Цене станова новоградње у II полугодишту 2008. године -Претходни резултати-

1. Цене станова, по градовима¹⁾, у II полугодишту 2008.

| | Просечна површина станова, у m ² | Цена по 1m ² у динарима, укупно | Од тога: | | |
|--------------------------------------|--|--|----------------------------------|--------------|--------------------|
| | | | цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА²⁾ | 57 | 113821 | 27629 | 68618 | 17574 |
| Централна Србија | 60 | 121809 | 30610 | 73451 | 17748 |
| Београд | 71 | 153289 | 41323 | 89428 | 22537 |
| Аранђеловац | 44 | 49504 | 18962 | 28442 | 2100 |
| Ваљево | 61 | 62281 | 8577 | 46884 | 6821 |
| Врање | 56 | 50943 | 3091 | 38939 | 8913 |
| Зајечар | 53 | 56974 | 5697 | 39882 | 11395 |
| Крагујевац - град | 45 | 71577 | 15488 | 45764 | 10325 |
| Краљево | 49 | 60498 | 13322 | 42988 | 4188 |
| Крушевац | 47 | 58315 | 5377 | 37108 | 15831 |
| Лесковац | 68 | 41880 | 602 | 40178 | 1100 |
| Неготин | 70 | 53272 | 1609 | 48046 | 3617 |
| <i>Град Ниш</i> | 46 | <i>70643</i> | <i>10481</i> | <i>51157</i> | <i>9005</i> |
| Обреновац | 52 | 60000 | 14000 | 40000 | 6000 |
| Пирот | 56 | 45827 | 4753 | 34204 | 6869 |
| Смедерево | 54 | 55299 | 6817 | 43700 | 4782 |
| Ужице | 41 | 78028 | 16144 | 51270 | 10615 |
| Ђуприја | 69 | 44027 | 8805 | 30819 | 4403 |
| Чачак | 58 | 59067 | 10060 | 35529 | 13478 |
| Шабац | 53 | 57780 | 11091 | 41050 | 5639 |
| Остали | 58 | 51578 | 7648 | 34055 | 9874 |
| Војводина | 54 | 81080 | 15408 | 48809 | 16863 |
| Нови Сад - град | 55 | 92146 | 18646 | 51834 | 21666 |
| Вршац | 57 | 61039 | 9337 | 49293 | 2409 |
| Зрењанин | 47 | 70313 | 19040 | 38585 | 12687 |
| Инђија | 53 | 73897 | 15767 | 46244 | 11886 |
| Панчево | 59 | 61105 | 6317 | 50291 | 4497 |
| Сомбор | 50 | 47903 | 4320 | 37095 | 6488 |
| Сремска Митровица | 57 | 55210 | 5798 | 41138 | 8275 |
| Суботица | 47 | 59205 | 6104 | 42920 | 10181 |
| Остали | 61 | 57435 | 8403 | 42549 | 6483 |

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

²⁾ Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се посредством полугодишњег извештаја о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станове новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су **цене** које се објављују (цене по једном метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 2412-922 (центра) • Телефакс: 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: др Драган Вукмировић, директор
Тираж: 30 • Периодика излажења: полугодишња