

# САОПШТЕЊЕ

број 257 • год. LVIII, 09.09.2008.

Статистика грађевинарства

## ГР30

СРБ 257 ГР30 090908

## Издате грађевинске дозволе у Републици Србији<sup>1</sup> у јулу 2008.

### – Претходни резултати –

На основу броја дозвола издатих у јулу 2008. уочава се да је пријављена изградња 1266 станова с просечном површином 67,2 m<sup>2</sup>. Број станова, према издатим дозволама, мањи је за 22,0% него у јулу 2007. Од укупног броја станова у стамбеним зградама, 17,2% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 140,8 m<sup>2</sup>, а 71,5% станова биће грађено у зградама с три и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 50,6 m<sup>2</sup>.

У јулу 2008. издато је 895 грађевинских дозвола, што је за 13,7% мање у односу на јул претходне године, док је тај број у периоду од јануара до јула 2008. мањи за 3,8% у односу на исти период у 2007. Индекс предвиђене вредности у јулу 2008. мањи је за 29,7% у односу на јул 2007.

Посматрано према врсти грађевина, у јулу 2008. издато је 82,5% дозвола за зграде и 17,5% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 71,1% односи се на стамбене и 28,9% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, чак 79,0%.

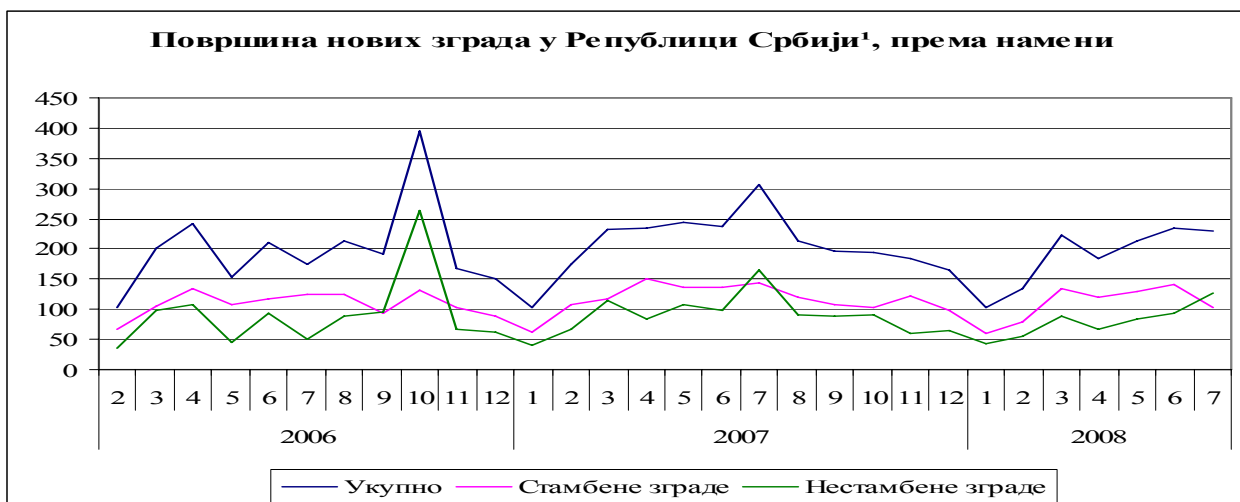
Предвиђена вредност радова новоградње у јулу 2008. износи 79,0% од укупне предвиђене вредности радова. Посматрано према окрузима, највећа грађевинска активност забележена је у граду Београду и износи чак 45,0% од предвиђене вредности радова новоградње. Следе Сремски округ, 11,6%, Севернобачки округ, 5,4% и Јужнобанатски, 5,3%, док су учешћа осталих округа мала и крећу се од 0,2% до 5,0%.

Поред ових података корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци из ове области на нашем веб сајту [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs) (област Грађевинарство и базе података).

### 1. Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији<sup>1</sup>

|                            | $\frac{I-VII\ 2008}{I-VII\ 2007}$ | $\frac{VII\ 2008}{VI\ 2008}$ | $\frac{VII\ 2008}{VII\ 2007}$ | $\frac{VII\ 2008}{\bar{\emptyset}\ 2007}$ |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Укупно                     |                                   |                              |                               |                                           |
| Број                       | 96,2                              | 100,0                        | 86,3                          | 98,1                                      |
| Предвиђена вредност радова | 83,6                              | 91,8                         | 70,3                          | 109,6                                     |
| Зграде                     |                                   |                              |                               |                                           |
| Број                       | 96,5                              | 106,0                        | 87,5                          | 103,1                                     |
| Предвиђена вредност радова | 77,1                              | 117,3                        | 74,9                          | 119,1                                     |
| Површина                   | 86,5                              | 99,8                         | 77,0                          | 112,8                                     |
| Запремина                  | 82,8                              | 105,3                        | 81,0                          | 106,2                                     |
| Остале грађевине           |                                   |                              |                               |                                           |
| Број                       | 95,3                              | 78,9                         | 80,9                          | 80,5                                      |
| Предвиђена вредност радова | 108,3                             | 43,8                         | 53,6                          | 78,1                                      |
| Станови                    |                                   |                              |                               |                                           |
| Број                       | 90,6                              | 73,6                         | 78,0                          | 91,7                                      |
| Корисна површина           | 91,8                              | 73,7                         | 73,7                          | 92,9                                      |

<sup>1</sup> Без података за Косово и Метохију.



<sup>1</sup> Без података за Косово и Метохију.

## Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града, и општине, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2003, чл. 89), издају одобрења за изградњу, пријаве почетка радова и употребне дозволе.

У оквиру овог истраживања појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се два документа које издају надлежни органи: одобрење за изградњу и пријава почетка радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

**Грађевине** су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљене су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење, итд., које служе у пољопривредне сврхе, не спадају у грађевинске радове.

**Зграде** су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

**Остале грађевине** су све грађевине који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аутопутеви, аеродромске стазе, базени итд.

**Бруто површина зграде (m²)** јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

**Корисна површина стана** је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

**Предвиђена вредност радова** представља планирану вредност радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗСС Методологије и стандарди: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска бр. 22, и Класификација врста грађевина, свеска бр. 15.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5

Телефон: 2412-922 (централа) • Телефакс: 2411-260 • [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs)

Одговара: др Драган Вукмировић, директор

Тираж: 150 • Периодика излажења: месечна