

# САОПШТЕЊЕ

број 161 • год. LVIII, 13.06.2008.

Статистика грађевинарства

## ГР30

СРБ 161 ГР30 130608

## Издате грађевинске дозволе у Републици Србији<sup>1</sup> у априлу 2008.

### – Претходни резултати –

На основу броја дозвола издатих у априлу 2008. уочава се да је пријављена изградња 1320 станова с просечном површином 68,8 m<sup>2</sup>. Број станова, према издатим дозволама, мањи је за 22,7% него у априлу 2007. Од укупног броја станова у стамбеним зградама, 15,8% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 137,0 m<sup>2</sup>, а 74,2% станова биће грађено у зградама с три и више станова, и њихова просечна површина знатно је мања и износи 52,5 m<sup>2</sup>.

У априлу 2008. издато је 859 грађевинских дозвола, што је за 5,9% мање у односу на април претходне године, док је тај број у периоду од јануара до априла 2008. мањи за 1,7% у односу на исти период у 2007. Индекс предвиђене вредности у априлу 2008. мањи је за 28,9% у односу на април 2007.

Посматрано према врсти грађевина, у априлу 2008. издато је 77,8% дозвола за зграде и 22,2% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 71,9% односи се на стамбене и 28,1% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, чак 68,1%.

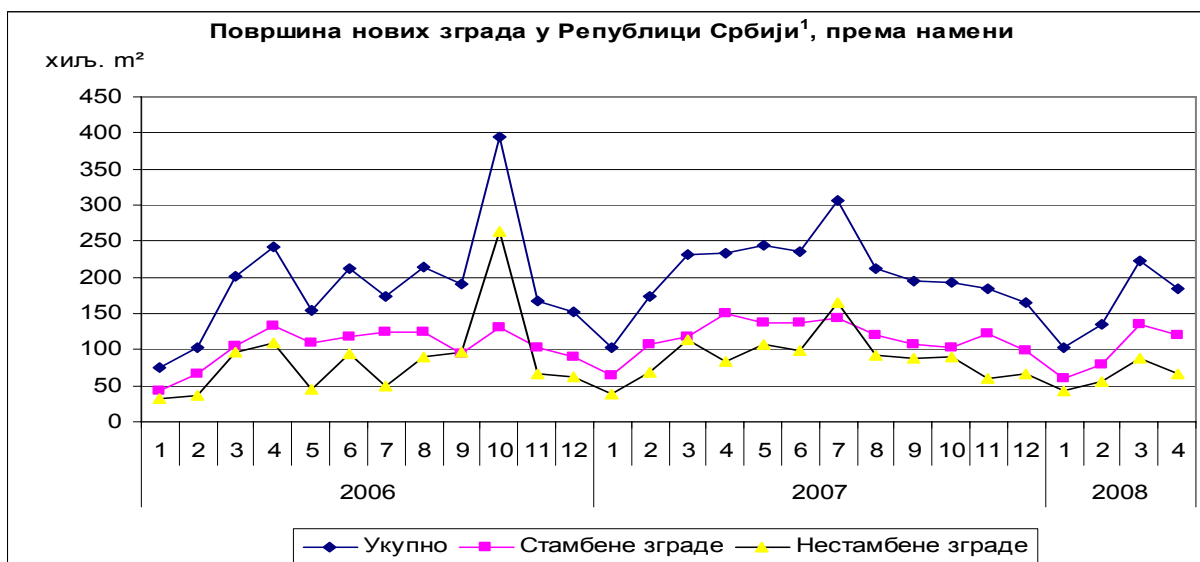
Број дозвола за новоградњу издатих у априлу 2008, у односу на укупан број издатих дозвола, износи 58,9%. Посматрано према окрузима, највећа грађевинска активност забележена је у граду Београду и износи 17,0%, у Јужнобачком округу 13,6% и Сремском округу 11,5% од укупног броја издатих дозвола за новоградњу. Следи Расински округ са 6,5% од укупног броја издатих дозвола, док су учешћа осталих округа мала и крећу се до 3,8%.

Поред ових података корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци из ове области на нашем веб сајту [www.statserb.sr.gov.yu](http://www.statserb.sr.gov.yu) (област Грађевинарство и базе података).

### 1. Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији<sup>1</sup>

	I-IV 2008 I-IV 2007	IV 2008 III 2008	IV 2008 IV 2007	IV 2008 Ø 2007
Укупно				
Број	98,3	92,7	94,1	94,2
Предвиђена вредност радова, хиљ. дин.	72,6	83,2	71,1	75,0
Зграде				
Број	99,4	88,5	91,8	93,3
Предвиђена вредност радова, хиљ. дин.	70,9	86,2	74,7	81,3
Површина, m <sup>2</sup>	85,9	83,5	78,2	88,9
Запремина, m <sup>3</sup>	81,8	81,0	76,8	84,9
Остале грађевине				
Број	94,3	111,0	103,2	97,9
Предвиђена вредност радова, хиљ. дин.	79,7	71,0	57,2	54,1
Станови				
Број	89,8	80,0	77,3	95,6
Корисна површина, m <sup>2</sup>	91,6	84,6	81,7	99,2

<sup>1</sup> Без података за Косово и Метохију.



### Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града, и општине, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2003, чл. 89) издају одобрења за изградњу, пријаве почетка радова и употребне дозволе.

У оквиру овог истраживања појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се два документа које издају надлежни органи: одобрење за изградњу и пријава почетка радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

**Грађевине** су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљене су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење, итд., које служе у пољопривредне сврхе, не спадају у грађевинске радове.

**Зграде** су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

**Остале грађевине** су све грађевине који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аутопутеви, аеродромске стазе, базени итд.

**Бруто површина зграде (m<sup>2</sup>)** јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

**Корисна површина стана** је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

**Предвиђена вредност радова** представља планирану вредност радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗСС Методологије и стандарди: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска бр. 22, и Класификација врста грађевина, свеска бр. 15.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5  
Телефон: 2412-922 (центра) • Телефакс: 2411- 260 • [www.statserb.sr.gov.yu](http://www.statserb.sr.gov.yu)  
Одговара: др Драган Вукмировић, директор  
Тираж: 150 • Периодика излажења: месечна