

САОПШТЕЊЕ

број 100 • год. LVIII, 15.04.2008.

Статистика грађевинарства

ГР30

СРБ 100 ГР30 150408

Издате грађевинске дозволе у Републици Србији¹ у фебруару 2008.

– Претходни резултати –

У фебруару 2008. издато је 705 грађевинских дозвола, што је за 8,8% више у односу на фебруар претходне године, док је тај број у периоду од јануара до фебруара 2008. већи за 2,3% у односу на исти период у 2007. И мада број издатих дозвола бележи раст, индекс предвиђене вредности је за 30,2% мањи у односу на фебруар 2007, што је последица значајног смањења учешћа вредности стамбених зграда са три или више станова у укупној предвиђеној вредности, које је у фебруару 2007. износило 52,2%, а у фебруару текуће године износи 25,6%.

Посматрано према врсти грађевина, у фебруару 2008. издато је 80,9% дозвола за зграде и 19,1% за остале грађевине, Ако се посматрају само зграде, 71,9% односи се на стамбене и 28,1% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, чак 79,3%.

На основу броја дозвола издатих у фебруару 2008. уочава се да је пријављена изградња 882 стана с просечном површином 68,4 м². Број станова према издатим дозволама је за 26,6% мањи него у фебруару претходне године. Од укупног броја станова у стамбеним зградама 18,7% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином од 129,9 м², а 74,5% станова у зградама с три и више станова и њихова просечна површина знатно је мања и износи 51,2 м².

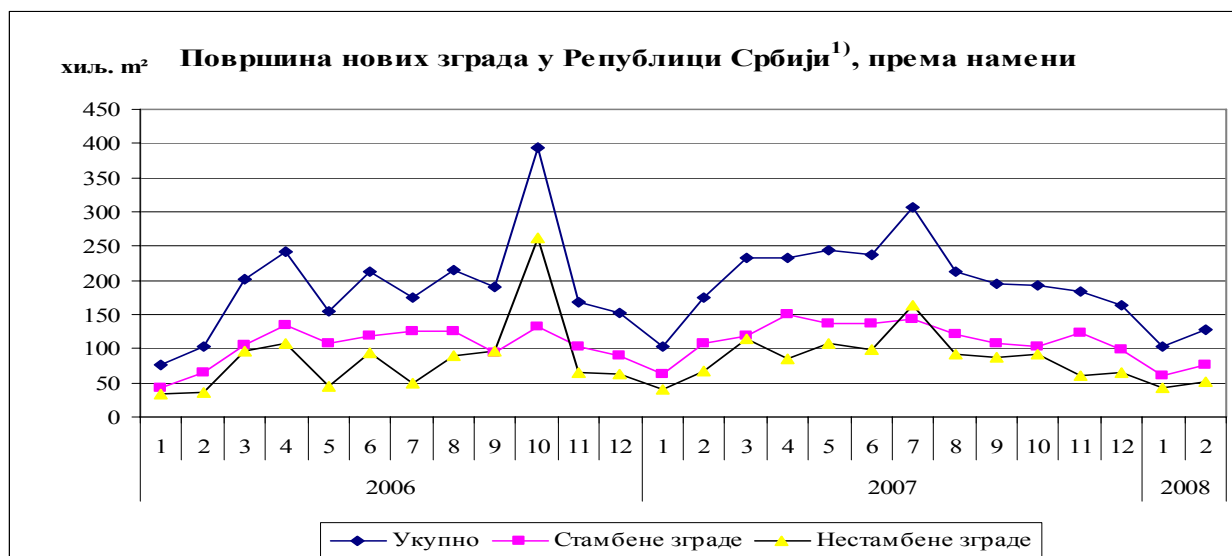
Број дозвола за новоградњу издатих у јануару 2008, у односу на укупан број издатих дозвола, износи 55,7%. Посматрано према окрузима, највећа грађевинска активност поново је забележена у граду Београду и износи 18,8%, а у Јужнобачком округу 9,2% од укупног броја издатих дозвола за новоградњу. Следе Сремски округ са 7,9% и Мачвански са 5,9%, од укупног броја издатих дозвола, док су учешћа осталих округа мала и крећу се од 0,5% до 5,6%.

Поред ових података корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци из ове области на нашем веб сајту www.statserb.sr.gov.yu (област Грађевинарство и базе података).

1. Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији¹

| | I-II 2008 I-II 2007 | II 2008 I 2008 | II 2008 II 2007 | II 2008 Ø 2007 |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Укупно | | | | |
| Број | 102,3 | 132,0 | 108,8 | 77,3 |
| Предвиђена вредност радова, хиљ. дин. | 79,3 | 147,4 | 69,8 | 56,0 |
| Зграде | | | | |
| Број | 103,4 | 134,1 | 109,8 | 79,6 |
| Предвиђена вредност радова, хиљ. дин. | 70,4 | 127,5 | 56,5 | 51,3 |
| Површина, м ² | 82,1 | 127,1 | 73,5 | 61,4 |
| Запремина, м ³ | 78,9 | 124,8 | 70,3 | 62,9 |
| Остале грађевине | | | | |
| Број | 98,0 | 123,9 | 104,7 | 69,2 |
| Предвиђена вредност радова, хиљ. дин. | 126,1 | 234,1 | 159,1 | 71,4 |
| Станови | | | | |
| Број | 81,1 | 134,2 | 73,4 | 63,9 |
| Корисна површина, м ² | 86,3 | 129,8 | 75,9 | 65,9 |

¹ Без података за Косово и Метохију.



Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града, и општине, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2003, чл. 89) издају одобрења за изградњу, пријаве почетка радова и употребне дозволе.

У оквиру овог истраживања појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се два документа које издају надлежни органи: одобрење за изградњу и пријава почетка радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција – како на државном нивоу тако и на нивоу локалне самоуправе.

Грађевине су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљени су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење, итд., које служе у пољопривредне сврхе, не спадају у грађевинске радове.

Зграде су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

Остале грађевине су све грађевине који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аутопутеви, аеродромске стазе, базени итд.

Бруто површина зграде (m²) јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

Корисна површина стана је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

Предвиђена вредност радова представља планирану вредности радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији Методологије и стандарди: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска бр. 22, и Класификација врста грађевина, свеска бр. 15.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 2412-922 (централа) • Телефакс: 2411- 260 • www.statserb.sr.gov.yu
Одговара: др Драган Вукмировић, директор
Тираж: 150 • Периодика излажења: тромесечна