

Цене станова новоградње у 2007. години

-Претходни резултати-

1. Цене станова, по градовима¹⁾, у 2007.

	Просечна површина станова, у m ²	Цена по 1m ² у динарима, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА²⁾	54	86672	21716	52595	12361
Централна Србија	58	93839	24389	56480	12971
Београд	62	113813	32047	65724	16042
Ваљево	59	54211	10189	33042	10981
Врање	56	48212	2950	38611	6651
Зајечар	65	40800	11800	25000	4000
Крагујевац - град	47	60917	7603	45354	7960
Краљево	47	55178	6993	43464	4720
Крушевац	48	51751	12408	31456	7887
Лесковац	63	40970	1364	38100	1506
<i>Град Ниш</i>	<i>58</i>	<i>65659</i>	<i>13458</i>	<i>42829</i>	<i>9373</i>
Параћин	56	58740	12489	42577	3673
Пирот	52	48319	2904	41382	4034
Смедерево	46	43898	1320	38471	4107
Ужице	42	56465	12674	38502	5289
Чачак	52	50465	4825	32045	13594
Шабац	54	45031	7752	30558	6721
Остали	53	52848	9010	38456	5382
Војводина	48	58668	11274	37415	9979
Нови Сад - град	48	64957	14729	38302	11926
Врбас	81	34400	3000	25400	6000
Вршац	59	55159	6762	47440	957
Зрењанин	37	53442	2677	34766	15999
Инђија	42	57143	12736	39207	5200
Панчево	52	48033	2359	40118	5556
Сомбор	49	39358	2846	31701	4810
Сремска Митровица	49	44959	3281	32812	8865
Суботица	54	50333	6711	37314	6309
Остали	50	47639	7034	34286	6320

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

²⁾ Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљени су од носилаца стамбене изградње: грађевинских предузећа, стамбених задруга, организација за уређење земљишта, пословних заједница и других организација, у оквиру полугодишњег извештаја о ценама станова новоградње.

Полугодишњим извештајем о ценама станова обухватају се станове новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски Венац, Стари Град и Чукарица, док су градски делови београдских општина које нису наведене укључени у просечну цену "Остали".

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су **цене** које се објављују (цене по једном метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљније информације налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије и корисници их могу добити на сопствени захтев.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 2412-922 (центра) • Телефакс: 2411-260 • www.statserb.sr.gov.yu
Одговара: др Драган Вукмировић, директор
Тираж: 230 • Периодика излажења: годишња