

## Цене станова новоградње у 2006. години -Претходни резултати-

### 1. Цене станова, по градовима<sup>1)</sup>, у 2006.

	Број станова	Корисна површина станова, у м <sup>2</sup>	Цена по 1м <sup>2</sup> у динарима, укупно	Од тога:		
				цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА<sup>2)</sup></b>	<b>2419</b>	<b>130499</b>	<b>84793</b>	<b>21335</b>	<b>52463</b>	<b>10995</b>
<b>Централна Србија</b>	<b>1310</b>	<b>77316</b>	<b>93207</b>	<b>24130</b>	<b>57654</b>	<b>11423</b>
Београд	889	54912	108836	30366	65412	13058
Аранђеловац	2	109	39972	6500	26972	6500
Ваљево	74	4142	51671	9809	33056	8806
Крагујевац - град	48	2219	64443	7430	46556	10457
Краљево	11	685	49414	11770	35174	2471
Неготин	3	183	51420	5704	39570	6147
<i>Град Ниш</i>	98	5305	70985	13223	50153	7610
Пирот	28	1760	30786	354	28913	1519
Смедерево	25	1201	48888	1692	36898	10299
Чачак	23	1174	52318	6690	31258	14370
Шабац	83	4092	46243	8688	32647	4908
Остали	25	1476	42622	5166	31275	6180
<b>Војводина</b>	<b>1109</b>	<b>53183</b>	<b>54702</b>	<b>11339</b>	<b>33901</b>	<b>9463</b>
Нови Сад - град	863	41002	59990	14215	33729	12046
Врбас	2	130	33600	3000	24600	6000
Вршац	15	1144	58162	8697	44167	5299
Зрењанин	2	142	39054	5000	27054	7000
Инђија	63	2930	53956	12350	37708	3898
Панчево	3	172	64390	13488	44006	6896
Рума	36	1708	45985	6428	30325	9233
Сомбор	29	1432	43244	3572	33727	5945
Сремска Митровица	32	1442	32917	2418	27081	3418
Суботица	46	2182	45992	6517	35172	4304
Остали	18	899	46531	7894	35987	2650

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

<sup>2)</sup> Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

## Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљени су од носилаца стамбене изградње: грађевинских предузећа, стамбених задруга, организација за уређење земљишта, пословних заједница и других организација, у оквиру полугодишњег извештаја о ценама станова новоградње.

Полугодишњим извештајем о ценама станова обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски Венац, Стари Град и Чукарица, док су градски делови београдских општина које нису наведене укључени у просечну цену "Остали".

**Укупна цена стана** обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су **цене** које се објављују (цене по једном метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљније информације налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије и корисници их могу добити на сопствени захтев.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5  
Телефон: 2412-922 (центра) • Телефакс: 2411-260 • [www.statserb.sr.gov.yu](http://www.statserb.sr.gov.yu)  
Одговара: др Драган Вукмировић, директор  
Тираж: 230 • Периодика излажења: годишња