

# САОПШТЕЊЕ

број 050 - год. LVII, 08.03.2007.

Статистика грађевинарства

## ГР20

СРБ050 ГР20 080307

## Цене станова новоградње у II полугодишту 2006. године -Претходни резултати-

### 1. Цене станова, по градовима<sup>1)</sup>, у II полугодишту 2006.

	Број станова	Корисна површина станова, у m <sup>2</sup>	Цена по 1m <sup>2</sup> у динарима, укупно	Од тога:		
				цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА<sup>2)</sup></b>	<b>1382</b>	<b>74930</b>	<b>86345</b>	<b>21560</b>	<b>53488</b>	<b>11298</b>
<b>Централна Србија</b>	<b>748</b>	<b>44909</b>	<b>94934</b>	<b>24169</b>	<b>58967</b>	<b>11798</b>
Београд	535	33503	110690	30641	66528	13521
Ваљево	39	2140	49589	9156	31383	9049
Крагујевац - град	28	1511	63580	6099	46816	10665
Град Ниш	48	2544	70331	11645	51541	7145
Смедерево	11	597	49118	1485	38147	9486
Чачак	23	1174	52318	6690	31258	14370
Шабац	51	2545	46332	8742	32721	4869
Остали	10	683	38887	2508	30229	6150
<b>Војводина</b>	<b>634</b>	<b>30021</b>	<b>53688</b>	<b>11639</b>	<b>32653</b>	<b>9396</b>
Нови Сад - град	515	24457	59235	14537	33099	11599
Врбас	2	130	33600	3000	24600	6000
Инђија	28	1191	55085	12669	38559	3856
Рума	15	751	44469	5411	31057	8000
Сомбор	8	341	44849	3637	35909	5303
Сремска Митровица	20	859	32821	2530	26762	3530
Суботица	27	1331	44616	6715	33293	4608
Остали	18	899	46531	7894	35987	2650

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

<sup>2)</sup> Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

## Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљени су од носилаца стамбене изградње: грађевинских предузећа, стамбених задруга, организација за уређење земљишта, пословних заједница и других организација, у оквиру полугодишњег извештаја о ценама станова новоградње.

Полугодишњим извештајем о ценама станова обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски Венац, Стари Град и Чукарица, док су градски делови београдских општина које нису наведене укључени у просечну цену "Остали".

**Укупна цена стана** обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су **цене** које се објављују (цене по једном метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљније информације налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије и корисници их могу добити на сопствени захтев.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5  
Телефон: 2412-922 (центра) • Телефакс: 2411-260 • [www.statserb.sr.gov.yu](http://www.statserb.sr.gov.yu)  
Одговара: др Драган Вукмировић, директор  
Тираж: 230 • Периодика излагања: полугодишња