

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ГРАЂЕВИНАРСТВА  
За квартал \_\_\_\_\_ 2007.

Пре попуњавања обрасца, молимо Вас, прочитајте упутство за попуњавање

ПОДАЦИ О ИЗВЕШТАЈНОЈ ЈЕДИНИЦИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ИЗВЕШТАЈ

а) Назив (фирма) \_\_\_\_\_

(пословна, обрачунска, радна и друга јединица уписује фирму-назив у чијем је саставу и свој назив)

б) Општина \_\_\_\_\_ Место \_\_\_\_\_

Улица и кућни број \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

Подручно одељење \_\_\_\_\_  
(Попуњава статистика)

Матични број \_\_\_\_\_

Идентификација \_\_\_\_\_  
у СПР (Попуњава статистика)

Шифра општине \_\_\_\_\_

Шифра делатности \_\_\_\_\_

Квартал, година | | | 0 | 7 |

Образац ГРАЂ-31 попуњавају правна лица која су у Регистру предузећа према Класификацији делатности разврстана у сектор Ђ – Грађевинарство, као и правна лица која нису разврстана у ту делатност, али имају јединице у саставу које обављају грађевинске радове (у даљем тексту „извештајне јединице“), **без обзира да ли су радила као главни извођачи радова или подизвођачи.**

Извештај се попуњава тромесечно. У случају прекида радова на неким објектима, у реду 8, у табели 1, и у свим редовима табеле 2, дају се подаци за период од почетка године до прекида. Ако је тај прекид дужи од једног квартала, обавезно се (до краја године) понављају раније дати подаци, тј. до датума прекида.

1. ВРЕДНОСТ ИЗВЕДЕНИХ И УГОВОРЕНИХ РАДОВА, БРОЈ РАДНИКА И ОДРАЂЕНИ ЧАСОВИ РАДА У ИЗВЕШТАЈНОМ ТРОМЕСЕЧЈУ – Попуњава се тромесечно (за јануар–март, април–јун, јул–септембар и октобар–децембар)

	Вредност изведених радова у извештајном тромесечју, у хиљ. дин.	Вредност уговорених радова, у хиљ. дин.		Просечан број радника на градилиштима у извештајном тромесечју	Одрађени часови рада на градилиштима у извештајном тромесечју
		нови уговори у извештајном тромесечју	отказани уговори у извештајном тромесечју		
	1	2	3	4	5
1. Укупно (збир редова 2+6)					
2. Република Србија (3+4+5)					
3. Централна Србија					
4. Војводина					
5. Косово и Метохија					
6. У иностранству <sup>1)</sup>					
7. Укупно од почетка године до краја извештајног периода (кумулятив)					

<sup>1)</sup> Сви вредносни подаци дају се у динарима (1 УСА долар = 59,9757 дин.).

## 2.1 ВРЕДНОСТ ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА ПРЕМА ВРСТИ ГРАЂЕВИНА

Попуњава се тромесечно (за јануар–март, јануар–јун, јануар–септембар и јануар–децембар) хиљ.дин.

		Вредност изведених радова од почетка године до краја извештајног тромесечја						
		укупно	зграде		остале грађевине (сем зграда)			
			стамбене	нестамбене	саобраћајна инфраструктура	цевоводи, комуникациони и електрични и водови	сложене индустријске грађевине	остале непоменуте грађевине
		1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Укупно</b>							
2	Република Србија							
3	Централна Србија							
4	Војводина							
5	Косово и Метохија							
6	У иностранству							

Табелу 2.2. *Подаци о становима* треба обавезно да попуне све извештајне јединице које су у извештајном периоду градиле станове на територији Републике Србије. Подаци о завршеним становима уносе се у колоне 1 и 2, а о незавршеним становима у колону 3. Осим тога, у табели 2.1. треба да постоји вредност радова на стамбеним зградама. Да не би дошло до двоструког приказивања података, станове приказују само главни извођачи радова који имају директан уговор с инвеститором (или граде за сопствене потребе, тржиште и слично).

## 2.2 ПОДАЦИ О СТАНОВИМА

Попуњава се тромесечно

(за јануар–март, јануар–јун, јануар–септембар и јануар–децембар)

		Завршени станови од почетка године до краја извештајног тромесечја		Број незавршених станова на крају извештајног тромесечја
		број	површина у m <sup>2</sup>	
		1	2	3
1	<b>Република Србија (2+3+4)</b>			
2	Централна Србија			
3	Војводина			
4	Косово и Метохија			

## УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ИЗВЕШТАЈА

### Идентификациони подаци

а) Назив фирме онако како је уписан у одговарајућем посебном регистру или уколико се извештај подноси за јединицу у саставу, уписује се поред назива јединице у саставу и назив предузећа у чијем се саставу јединица налази.

б) Адресне податке.

Такође треба попунити матични број, редни број јединице у саставу под којим се воде у Регистру јединица разврставања, шифру општине и шифру делатности.

### Табела 1

Подаци се исказују по територијама на којима се изводе радови у земљи и у иностранству уколико извештајна јединица изводи радове ван територије Србије. Уколико се неки објекат простире на две, или више суседних територија подаци се и тада исказују по територијама одвојено на бази посебног обрачуна, док се радови у иностранству приказују збирно за све земље. Сви подаци у овој табели изузев података о броју радника исказују се за извештајно тромесечје, а подаци који представљају збир за све територије приказују се и кумулативно од почетка године до краја извештајног тромесечја (ред 7).

**Вредност изведених радова у извештајном тромесечју** у хиљадама динара, даје се вредност изведених радова на грађевини, коју је у току тромесечја извештајна јединица извела с радницима које је непосредно ангажовала за извођење радова (стално запослени или радници узети за извођење радова по некој другој основи). Да не би дошло до двоструког приказивања вредности радова треба искључити вредност радова подизвођача. Такође се не укључују трошкови набавке земљишта, пројектовања, надзора и ПДВ-а. Вредност изведених грађевинских радова исказује се на основу привремених или обрачунских ситуација, договорених исплата према степену довршености радова или коначног обрачуна када су радови завршени у извештајном периоду, без обзира на то да ли су поједине обрачунске ситуације признате и плаћене од наручиоца радова или нису. Уколико није испостављена обрачунска ситуација, извештајна јединица треба да процени вредност изведених радова у извештајном тромесечју на основу повремених обрачуна и исплата, односно на основу стварно одрађених часова рада и материјала утрошеног у току године. Пословни субјект који гради за сопствене потребе (нпр. градња стамбеног или пословног простора ради продаје на тржишту или за обављање сопствене делатности), као и у другим случајевима када не постоји писмени уговор с наручиоцем радова, треба да да податке на основу својих трошкова за утрошене часове рада, грађевински материјал и производе за уграђивање, гориво итд.

За радове у **иностранству** исказује се збирно вредност изведених радова које је извештајна јединица извела у појединим земљама, и то радови које је остварила са сопственим радницима, односно радницима које непосредно ангажовала, без обзира на то да ли су то њени стално запослени радници или нису. Вредност изведених радова укључује вредност рада, уграђеног материјала и готових производа за уградњу набављених од стране извештајне јединице као и друге трошкове које је имала у вези с обављањем радова у иностранству, као и добит. Овај податак се може израчунати тако да се од укупне вредности изведених радова остварених у иностранству одбије она вредност изведених радова коју су за извештајну јединицу обавили други пословни субјекти као кооперанти, подизвођачи и сл. Према томе извештајна јединица приказује радове које је остварила са својим радницима као главни извођач или подизвођач или кооперант, а не приказује радове својих подизвођача и коопераната.

**Вредност уговорених радова** у хиљадама динара, подразумева укупну вредност уговора склопљених у извештајном тромесечју с наручиоцима посла. Сматра се да је уговор настао на дан када је потписан између инвеститора и извођача радова. У уговорене радове треба такође укључити и изградњу за сопствене потребе, тј. потребе пословног субјекта који изводи грађевинске радове, као и друге случајеве када не постоји писмени уговор с наручиоцем радова. Под изградњом за сопствене потребе подразумева се изградња објеката који ће служити пословном субјекту за обављање делатности (нпр. изградња управне зграде, складишта материјала, надстрешница за грађевинске машине, прилазних путева до тих објеката и сл.) као и изградња ради касније продаје на тржишту или изнајмљивања. Код изградње за сопствене потребе (која се заснива на одлукама власника односно руководства предузећа) сматра се да је „уговор“ настао на дан када су започети радови на градилишту, а укључује се предвиђена вредност радова. Обухватају се уговорени радови за нове објекте, као и за реконструкције, поправке и одржавање постојећих објеката.

**Нови уговори у извештајном тромесечју** исказују се подаци само за нове уговоре, укључујући и започету изградњу за сопствене потребе како је горе дефинисано, без обзира када је рок за завршетак изградње, односно хоће ли се радови обављати само у току извештајне године или и касније.

**Отказани уговори у извештајном тромесечју** исказују се сви раскинути уговори од стране инвеститора или извођача радова, без обзира на то да ли су радови уговорени у извештајној години или ранијих година.

Уколико у извештајном тромесечју није био закључен ниједан нови уговор с инвеститором нити је пословни субјекат започео нове радове за своје портебе, а није био раскинут ниједан уговор, тада ће колоне 2 и 3 ове табеле бити без података. У том случају молимо извештајну јединицу да у први ред табеле (“укупно”) напише кратку напомену да нема података, да би се избегле провере јесу ли подаци случајно изостављени или заиста нема нових података о уговорима за извештајно тромесечје.

**Просечан број радника на градилиштима** обухватају се сви радници који су радили на градилиштима, без обзира на квалификацију, врсту односа (уговор о раду, уговор о делу или било која друга врста уговора и писменог или усменог споразума, изнајмљени радници преко радних агенција или позајмљени од других предузећа) и дужину рада на градилишту. У ову групу радника треба такође укључити раднике који раде на грађевинским машинама и транспортним средствима унутар градилишта, пословође градилишта, изнајмљене раднике преко радних агенција као и изнајмљене раднике других радних или пословних субјеката, ученике на пракси и научнике уколико су радили на градилишту, као и власнике и руководиоце (мањих) предузећа, те чланове њихових породица ако су непосредно учествовали на извођењу радова. Не обухватају се радници који из било ког разлога (годишњи одмор, боловање, недостатак посла или материјала) нису радили на градилишту, иако су стално запослени радници извештајне јединице. Просечан број радника треба израчунати тако што се, за месеце одређеног тромесечја, саберу подаци из месечних евиденција о броју радника који су радили на градилиштима и поделе са три односно с бројем месеци у којима је предузеће радило.

**Просечан број радника у извештајном тромесечју у иностранству** исказује се просечан број радника из Србије које је извештајна јединица ангажовала за извођење радова у иностранству.

**Одрађени часови** на градилиштима исказују се сви стварно одрађени сати на градилиштима у **земљи** у извештајном тромесечју, и то: одрађени сати рада према колективним и другим уговорима и писменим или усменим споразумима; одрађени часови у прековременом

раду, ноћном раду, раду недељом и на државне празнике; одрађени часови рада изнајмљених радника агенција или изнајмљених радника других радних јединица или пословних субјеката, као и часови рада власника (мањих) предузећа и чланова њихове породице ако су непосредно учествовали на радовима на градилишту; одрађени часови рада ученика на пракси. У одрађене часове укључују се краћи прекиди рада у току радног времена, али треба искључити веће застоје као нпр. ради недостатка грађевинског материјала, прекида електричне струје, квара грађевинских машина и сл. Наведени стварно одрађени часови рада обухватају се без обзира на то да ли су плаћени или из било ког разлога нису плаћени и неће ни бити плаћени. Овај податак се израчунава тако што се саберу подаци о часовима рада на градилиштима у земљи за све месеце из извештајног тромесечја.

**Одрађени часови рада на градилиштима у иностранству** исказује се укупан број стварно одрађених часова на градилиштима у иностранству у извештајном тромесечју за раднике из Србије који су непосредно изводили грађевинске радове.

## Табела 2

Подаци се, такође, исказују по територијама на којима се изводе радови. Уколико се неки објекат простире на две, или више суседних територија подаци се и тада исказују за сваку територију одвојено на бази посебног обрачуна. Све податке у табели 2 треба приказати од почетка године до краја извештајног тромесечја. Табела 2 је подељена на два дела: у првом делу се дају подаци о вредности изведених радова према врсти грађевина (табела 2.1) и у другом делу приказују се подаци о становима (табела 2.2).

**Вредност изведених радова од почетка године до краја извештајног тромесечја** у хиљадама динара, поред података о укупној вредности изведених радова, у овој табели подаци се дају и по врстама грађевина од почетка године до краја извештајног тромесечја, у хиљадама динара (према Класификацији врста грађевина). Податак о вредности изведених радова – укупно (кол. 1) из табеле 2.1 мора да се слаже са податком о вредности изведених радова од почетка године до краја извештајног тромесечја, која се налази у последњем реду колоне 1 у табели 1.

**Вредност изведених радова на зградама** укључује стамбене зграде и нестамбене зграде, односно све грађевине из подручја 1 из Класификације врста грађевина. Зграде се разврставају према намени. Зграде које, поред станова, имају и просторије за друге намене (продајни или складишни простор, канцеларије и др.) и код којих 50% или више процената корисне површине заузимају станови разврставају се у стамбене зграде.

Вредност изведених радова **на стамбеним зградама** укључује стамбене зграде с једним, два или више станова, зграде за становање заједница, односно све грађевине из одељка 11 из Класификације врста грађевина.

Вредност изведених радова **на нестамбеним зградама** укључује хотеле, пословне зграде, зграде за трговину, саобраћај и комуникације, индустријске зграде и складишта, зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале нестамбене зграде, односно све грађевине из одељка 12 из Класификације врста грађевина.

**Вредност изведених радова на осталим грађевинама** укључује радове на грађевинама саобраћајне инфраструктуре, на цевоводима, комуникационим и електричним водовима, на сложеним индустријским грађевинама и осталим непоменути грађевинама, односно све грађевине које нису зграде, подручје 2 из Класификације врста грађевина.

**Вредност изведених радова на грађевинама саобраћајне инфраструктуре** укључује радове на аутопутевима, путевима, железничким пругама, аеродромским стазама, мостовима, вијадуктима, тунелима и подземним пролазима, лукама, пловним каналима, бранама и осталим хидрограђевинским објектима, односно све грађевине из одељка 21 из Класификације врста грађевина.

**Вредност изведених радова на цевоводима, комуникационим и електричним водовима** укључује радове на нафтоводима, гасоводима, водоводима, канализационој мрежи, телекомуникационим водовима и далеководима, односно све грађевине из одељка 22 из Класификације врста грађевина.

**Вредност изведених радова на сложеним индустријским грађевинама** укључује радове на грађевинама за рударство и вађење нафте и гаса, на електранама, грађевинама за хемијску индустрију и објектима и постројењима у тешкој индустрији, односно све грађевине из одељка 23 из Класификације врста грађевина.

**Вредност изведених радова на осталим непоменути грађевинама** укључује радове на грађевинама за спорт и рекреацију и осталим другде неklasификованим грађевинама, односно све грађевине из одељка 24 из Класификације врста грађевина

Радови редовног одржавања распоређују се према врсти грађевина на којима су радови извођени.

Уколико је једном ситуацијом обухваћено више грађевина које спадају у различите врсте грађевина, податке треба претходно рашчланити по врстама грађевине.

**Подаци о становима** обухватају све станове који се граде у искључиво стамбеним, претежно стамбеним или претежно нестамбеним зградама. Не приказују се станове у зградама привременог карактера (бараке на градилиштима и сл.), као ни собе у самачким зградама хотелског типа. За станове у зградама који се дограђују, дају се подаци само у случају кад се дограђују комплетни станове. Да не би дошло до двоструког исказивања података, станове приказују само главни извођачи радова који имају директан уговор с инвеститором (или граде за сопствене потребе, тржиште и слично). Подаци о становима дају се само за станове грађене на територији Србије.

**Завршени станом** сматра се само онај стан на коме су завршени сви предвиђени грађевински, инсталациони и завршни радови. Број завршених станова исказује се кумулативно, тј. од почетка године до краја извештајног тромесечја. Податак о површини станова односи се на корисну површину мерену унутар зидова стана, и исказује се у метрима квадратним.

Као **незавршени станови** на крају извештајног тромесечја обухватају се сви станови који су почели да се граде, а нису још завршени, као и станови који још нису ни почели да се граде, а налазе се у започетим зградама.

Образац се може преузети с почетне стране нашег веб сајта [www.statserb.sr.gov.yu](http://www.statserb.sr.gov.yu) (обрасци, грађевинарство).

Датум, \_\_\_\_\_

Име и презиме лица које је попунило извештај,

М. П.

ПОТПИС РУКОВОДИОЦА