

САОПШТЕЊЕ

број 219 - год. LVI, 29.08.2006.

ГР20

СРБ219 ГР20 290806

Статистика грађевинарства

Цене станова новоградње у I полугодишту 2006. године -Претходни резултати-

1. Цене станова, по градовима¹⁾, у I полугодишту 2006.

	Број станова	Корисна површина станова, у м ²	Цена по 1м ² у динарима, укупно	Од тога:		
				цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА²⁾	1037	55569	84723	21724	52161	10839
Централна Србија	562	32407	91787	24314	56554	10919
Београд	354	21409	105934	29935	63666	12333
Аранђеловац	1	43	43000	6500	30000	6500
Ваљево	35	2002	53897	10508	34844	8545
Крагујевац - град	20	708	66285	10270	46000	10015
Краљево	10	605	49336	12334	34535	2467
Лесковац	1	58	42000	4300	28700	9000
Неготин	2	117	52233	8014	36645	7574
<i>Град Ниш</i>	50	2761	71587	14676	48873	8038
Пирот	28	1760	30786	354	28913	1519
Смедерево	14	604	48661	1897	35663	11102
Шабац	32	1547	46095	8599	32524	4972
Остали	15	793	45838	7456	32176	6206
Војводина	475	23162	56974	11551	34899	10524
Нови Сад - град	348	16545	61106	13737	34662	12706
Вршац	15	1144	58162	8697	44167	5299
Зрењанин	1	80	40800	5000	28800	7000
Инђија	35	1739	53183	12131	37125	3927
Панчево	3	172	64390	13488	44006	6896
Рума	21	957	47175	7225	29750	10200
Сомбор	21	1091	42742	3552	33044	6145
Сремска Митровица	12	583	33058	2254	27551	3254
Суботица	19	851	48144	6207	38110	3827

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

²⁾ Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљени су од носилаца стамбене изградње: грађевинских предузећа, стамбених задруга, организација за уређење земљишта, пословних заједница и других организација, у оквиру полугодишњег извештаја о ценама станова новоградње.

Полугодишњим извештајем о ценама станова обухватају се сви станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски Венац, Стари Град и Чукарица, док су градски делови београдских општина које нису наведене укључени у просечну цену "Остали".

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су **цене** које се објављују (цене по једном метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљније информације налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије и корисници их могу добити на сопствени захтев.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 2412-922 (центра) • Телефакс: 2411-260 • www.statserb.sr.gov.yu
Одговара: др Драган Вукмировић, директор
Тираж: 230 • Периодика излагања: полугодишња