

## Цене станова новоградње у 2005. години -Претходни резултати-

### 1. Цене станова, по градовима<sup>1)</sup>, у 2005.

	Број станова	Корисна површина станова, у m <sup>2</sup>	Цена по 1m <sup>2</sup> у динарима, укупно	Од тога:		
				цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА<sup>2)</sup></b>	<b>1919</b>	<b>103585</b>	<b>82273</b>	<b>20668</b>	<b>50456</b>	<b>11149</b>
<b>Централна Србија</b>	<b>939</b>	<b>56028</b>	<b>90547</b>	<b>23570</b>	<b>55343</b>	<b>11635</b>
Београд	639	40385	104117	28655	62005	13456
Ваљево	25	1634	48622	12810	26067	9746
Крагујевац - град	29	1090	54606	6932	40988	6686
Краљево	8	458	50010	7133	36342	6534
Лесковац	5	392	48658	4791	34428	9439
Неготин	1	69	48213	7376	33798	7039
<i>Град Ниш</i>	86	5048	68739	14887	49075	4777
Смедерево	20	670	42108	3110	28879	10118
Ужице	2	129	89536	26600	49305	13631
Чачак	18	657	63062	5383	49055	8625
Шабац	71	3508	49575	8913	34965	5697
Остали	35	1988	45762	7326	32793	5643
<b>Војводина</b>	<b>980</b>	<b>47557</b>	<b>52198</b>	<b>10119</b>	<b>32694</b>	<b>9384</b>
Нови Сад - град	800	37882	56392	12754	31643	11994
Врбас	1	67	40000	4000	28000	8000
Вршац	28	1614	62515	3990	49414	9111
Зрењанин	1	50	42150	5000	30150	7000
Инђија	58	2912	44552	10247	31187	3119
Панчево	14	954	65204	6274	54726	4205
Сомбор	37	1923	39730	4814	31844	3071
Сремска Митровица	6	247	32599	2000	27599	3000
Суботица	34	1832	47876	6827	37377	3672
Остали	1	76	36095	7170	26885	2040

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

<sup>2)</sup> Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

## Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљени су од носилаца стамбене изградње: грађевинских предузећа, стамбених задруга, организација за уређење земљишта, пословних заједница и других организација, у оквиру полугодишњег извештаја о ценама станова новоградње.

Полугодишњим извештајем о ценама станова обухватају се сви станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски Венац, Стари Град и Чукарица, док су градски делови београдских општина које нису наведене укључени у просечну цену "Остали".

**Укупна цена стана** обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су **цене** које се објављују (цене по једном метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљније информације налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије и корисници их могу добити на сопствени захтев.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5  
Телефон: 2412-922 (центра) • Телефакс: 2411-260 • [www.statserb.sr.gov.yu](http://www.statserb.sr.gov.yu)  
Одговара: др Драган Вукмировић, директор  
Тираж: 230 • Периодика излажења: годишња