

Цене станова новоградње у II полугодишту 2005. године -Претходни резултати-

1. Цене станова, по градовима¹⁾, у II полугодишту 2005.

	Број станова	Корисна површина станова, у m ²	Цена по 1m ² у динарима, укупно	Од тога:		
				цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА²⁾	1073	57759	85640	21066	53025	11548
Централна Србија	482	29250	93616	23711	57951	11953
Београд	331	21417	106730	28147	64966	13618
Ваљево	15	1038	51734	13496	27650	10589
Крагујевац - град	16	525	60426	7313	45018	8095
Краљево	4	239	50490	7288	36454	6749
Лесковац	5	392	48658	4791	34428	9439
Град Ниш	38	2095	68546	19419	44459	4668
Смедерево	2	82	50002	2400	35402	12200
Ужице	2	129	89536	26600	49305	13631
Чачак	14	537	63720	5560	49420	8740
Шабац	34	1567	51840	9883	37077	4880
Остали	21	1229	50653	7897	36069	6687
Војводина	591	28509	54955	10890	34075	9990
Нови Сад - град	494	23142	58411	13597	32728	12086
Врбас	1	67	40000	4000	28000	8000
Вршац	11	646	63405	4588	50698	8118
Зрењанин	1	50	42150	5000	30150	7000
Инђија	30	1593	45418	10446	31793	3179
Панчево	11	700	65061	4266	56731	4064
Сомбор	15	869	42300	4465	33182	4653
Сремска Митровица	6	247	32599	2000	27599	3000
Суботица	22	1195	49759	7559	38241	3960

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

²⁾ Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљени су од носилаца стамбене изградње: грађевинских предузећа, стамбених задруга, организација за уређење земљишта, пословних заједница и других организација, у оквиру полугодишњег извештаја о ценама станова новоградње.

Полугодишњим извештајем о ценама станова обухватају се сви станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски Венац, Стари Град и Чукарица, док су градски делови београдских општина које нису наведене укључени у просечну цену "Остали".

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су **цене** које се објављују (цене по једном метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљније информације налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије и корисници их могу добити на сопствени захтев.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 2412-922 (центра) • Телефакс: 2411-260 • www.statserb.sr.gov.yu
Одговара: др Драган Вукмировић, директор
Тираж: 230 • Периодика излажења: полугодишња