

САОПШТЕЊЕ

број 047 - год. LV, 14.03.2005.

Статистика грађевинарства

ГР20

СРБ047 ГР20 140305

Цене станова новоградње у II полугодишту 2004. године -Претходни резултати-

1. Цене станова, по градовима¹⁾, у II полугодишту 2004.

	Број станова	Корисна површина станова, у m ²	Цена по 1m ² у динарима, укупно	Од тога:		
				цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА²⁾	1417	78595	71245	16071	45846	9327
Централна Србија	894	54153	77170	17742	49812	9616
Београд	480	31260	89399	21514	56332	11553
Аранђеловац	6	216	27000	800	26000	200
Ваљево	103	5897	37702	10503	20791	6408
Крагујевац - град	34	1491	48618	6717	34717	7184
Краљево	20	927	46089	6411	32969	6708
Лесковац	2	116	27000	231	25419	1350
Неготин	7	485	40083	6226	28060	5797
Ниш	125	7472	59261	10000	44967	4293
Ужице	14	1017	53121	16103	35018	2000
Шабац	86	4451	39534	6370	27617	5547
Остали	17	821	31066	3997	24756	2313
Војводина	523	24442	49300	9885	31157	8258
Нови Сад - град	372	16239	53085	11850	31186	10049
Вршац	4	170	58320	3052	43447	11821
Зрењанин	2	145	35720	3572	25004	7144
Инђија	28	1461	39976	9194	27983	2798
Панчево	12	816	57093	10277	42820	3997
Сомбор	4	238	30000	8100	19200	2700
Сремска Митровица	17	1026	33191	4262	25164	3764
Суботица	41	1928	39507	6056	30945	2507
Остали	43	2419	44032	6573	35150	2309

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

²⁾ Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљени су од носилаца стамбене изградње: грађевинских предузећа, стамбених задруга, организација за уређење земљишта, пословних заједница и других организација, у оквиру полугодишњег извештаја о ценама станова новоградње.

Полугодишњим извештајем о ценама станова обухватају се сви станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски Венац, Стари Град и Чукарица, док су градски делови београдских општина које нису наведене укључени у просечну цену "Остали".

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су **цене** које се објављују (цене по једном метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљније информације налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије и корисници их могу добити на сопствени захтев.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 2412-922 (централа) • Телефакс: 411-260 • www.statserb.sr.gov.yu
Одговара: др Драган Вукмировић, директор
Тираж: 230 • Периодика излажења: полугодишња