

САОПШТЕЊЕ

број 181 - год. LV, 03.09.2004.

Статистика грађевинарства

ГР20

СРБ181 ГР20 030904

Цене станова новоградње у I полугодишту 2004. године -Претходни резултати-

1. Цене станова по градовима¹⁾ у I полугодишту 2004.

	Број станова	Корисна површина станова у m ²	у 1m ² у динарима, укупно	Од тога:		
				цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА²⁾	772	42336	69882	19098	42636	8148
Централна Србија	407	25140	75528	21817	46328	7384
Град Београд	225	16027	89189	26941	53626	8622
Аранђеловац	6	216	27000	800	26000	200
Ваљево	9	469	37423	10059	20207	7157
Крагујевац - град	16	479	43981	7491	31966	4524
Краљево	2	89	33537	2112	21900	9525
Лесковац	2	112	27000	231	25650	1119
Ниш - град	46	2573	37347	6164	27750	3433
Ужице	13	941	52566	16103	34463	2000
Чачак	28	1239	37303	1730	31300	4273
Шабац	46	2210	37163	9692	25019	2452
Остали	14	785	33999	8085	23250	2664
Војводина	365	17196	46225	7708	27168	11349
Нови Сад - град	282	12100	48377	8008	26378	13991
Вршац	19	1421	48823	6921	36660	5242
Инђија	4	263	39105	9022	26954	3129
Панчево	9	794	49624	8923	38220	2482
Рума	3	145	34830	1200	27502	6128
Сомбор	31	1746	29059	8100	18259	2700
Суботица	17	727	40311	5749	33008	1554

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

²⁾ Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

Напомена уз објављене податке

Подаци који су дати у овом Саопштењу прикупљени су од носилаца стамбене изградње: грађевинских предузећа, стамбених задруга, организација за уређење земљишта, пословних заједница и других организација.

Полугодишњим извештајем о ценама станова обухватају се сви станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња да су **цене** које се објављују (цене по 1 метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, републике и АП).

Све цене дате у Саопштењу представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације истих) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљније информације налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије и корисници их могу добити на сопствени захтев.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 2412-922 (централа) • Телефакс: 411-260 • www.statserb.sr.gov.yu
Одговара: др Драган Вукмировић, директор
Тираж: 230 • Периодика излажења: полугодишња